

K/S VindInvest 24

**c/o Global Investment A/S, Kongevejen 400 D
2840 Holte**

CVR nr. 31 07 81 72

Årsrapport for 2012

6. Regnskabsår

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S VindInvest 24
c/o Global Investment A/S
Kongevejen 400D
2840 Holte
CVR nr. 31 07 81 72
Hjemstedskommune: Rudersdal
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Komplementar

Komplementarselskabet VindInvest 24 ApS
c/o Global Investment A/S
Kongevejen 400D
2840 Holte

Bestyrelse

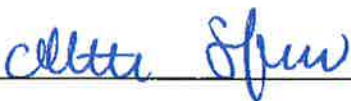
Per Brøndum Andersen

Revision

Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmegade 45
2100 København Ø

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24. april - 2013

Dirigent



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for K/S Vindkrævet 24.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudersdal, den 24. april 2013

Bestyrelse



Per Brøndum Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K/S VindInvest 24

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S VindInvest 24 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlige fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurderingen af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at selskabet ikke opfylder vedtægternes bestemmelse om, at bestyrelsen skal bestå af tre medlemmer.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

København, den 24. april 2013

 **Grant Thornton**

Michael Winther Rasmussen
Statsautoriseret revisor


Steen K. Bager
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er produktion af strøm fra vindkraftanlægget Enercon E66 1,8 MW i Windpark Hude i delstaten Niedersachsen, Tyskland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser resultatet som mindre tilfredsstillende.

Ledelsen bemærker samtidig, at resultatet for 2012 udviser en tilbagegang i forhold til 2011.

Der forventes et forbedret resultat for 2013.

Usikkerhed

Der er ikke vurderet at være nogen usikkerhed ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Der er ikke vurderet at være indtruffet nogen usædvanlige forhold for 2012.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderinger af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balance når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Aktiver og gæld i fremmed valuta er opgjort til statusdagens kurs. Kursreguleringer er indeholdt i resultatopgørelsen.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Driftsindtægter

Indtægter fra elproduktion indregnes i den periode, hvor de er indtjent.

Driftsomkostninger og administrationsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter direkte omkostninger til drift af vindmølle anlægget.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter administration, revision, advokat mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Beskatningen af årets resultat sker hos de enkelte kommanditister, som selv skal selvangive den skattepligtige indkomst af deres andel af kommanditselskabet.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølle anlæg

Vindmøllen måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Vindmøllens anskaffelsessum opgøres til kostprisen på anskaffelsestidspunktet med tillæg af udbyderhonorar og etableringsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af vindmøllens forventede brugstid, som er fastsat til 25 år, med ibrugtagning fra 2002, svarende til 19 år. Der kalkuleres ikke med en scrapværdi efter periodens udløb.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld i vindmølle og øvrige gældsposter er optaget til amortiseret kostpris.

Skat

Der hensættes ikke skat i årsregnskabet, idet de enkelte kommanditister er selvstændigt skattepligtige af deres andel af resultatet. Der foretages skattemæssige afskrivninger på vindmøllen i kommanditisternes selvangivelser.

Resultatopgørelse 1. januar-31. december

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Omsætning		2.045.827	2.146.562
Driftsomkostninger fra vindmølle	1	<u>(426.877)</u>	<u>(387.875)</u>
Direkte afkast af vindmøllen		1.618.950	1.758.687
Administrationsomkostninger	2	<u>(181.197)</u>	<u>(259.426)</u>
Resultat før afskrivninger		1.437.753	1.499.261
Af- og nedskrivninger	5	<u>(1.013.166)</u>	<u>(1.013.166)</u>
Resultat før finansielle poster		424.587	486.095
Finansielle indtægter	3	0	5.183
Finansielle omkostninger	4	<u>(792.364)</u>	<u>(686.378)</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>(367.777)</u>	<u>(195.100)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		<u>(367.777)</u>	
Forslag til resultatdisponering i alt		<u>(367.777)</u>	

Balance

Aktiver	Note	31.12.2012 kr.	31.12.2011 kr.
Anlægsaktiver			
Vindmølle	5	<u>14.177.726</u>	<u>15.190.892</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>14.177.726</u>	<u>15.190.892</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>14.177.726</u>	<u>15.190.892</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		16.476	315
Tilgodehavende Hude Netz Gbr		293.042	324.663
Tilgodehavende tysk moms		<u>18.158</u>	<u>60.174</u>
Tilgodehavender i alt		<u>327.676</u>	<u>385.152</u>
Likvide beholdninger		<u>22.418</u>	<u>29.135</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>350.094</u>	<u>414.287</u>
Aktiver i alt		<u>14.527.820</u>	<u>15.605.179</u>

Balance

Passiver	Note	31.12.2012 kr.	31.12.2011 kr.
Egenkapital			
Selskabskapital		4.850.249	4.850.249
Overført resultat		<u>(2.321.723)</u>	<u>(1.953.946)</u>
Egenkapital i alt	6	<u>2.528.526</u>	<u>2.896.303</u>
Gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter	7	<u>4.630.973</u>	<u>5.711.830</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>4.630.973</u>	<u>5.711.830</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld, der forfalder indenfor 1 år	7	1.411.000	1.335.480
Leverandør af anlægsaktiver		5.798.172	5.483.061
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.696	13.400
Mellemregning komplementarselskab		134.963	141.274
Anden gæld		<u>1.490</u>	<u>23.831</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>7.368.321</u>	<u>6.997.046</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>11.999.294</u>	<u>12.708.876</u>
Passiver i alt		<u>14.527.820</u>	<u>15.605.179</u>
Driftsresultat	7		
Pantsætninger og sikkerhedstillelse	8		
Ejerforhold	9		

Noter

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
1 Driftsomkostninger fra vindmølle		
Jordleje	122.389	123.477
Serviceaftale	252.943	247.367
Reparation og vedligeholdelse	34.513	0
Forsikringer	17.032	17.031
Driftsomkostninger fra vindmølle i alt	<u>426.877</u>	<u>387.875</u>
2 Administrationsomkostninger		
Administrationshonorar	86.366	83.850
Tysk administrationshonorar	59.635	59.618
Tysk revision	31.574	38.572
Advokatombkostninger	0	75.090
Tysk advokat	0	962
Kontingenter	3.622	1.334
Administrationsomkostninger i alt	<u>181.197</u>	<u>259.426</u>
3 Finansielle indtægter		
Øvrige renteindtægter	0	3.237
Urealiserede kursgevinst på tilgodehavender og gæld	0	1.946
Finansielle indtægter i alt	<u>0</u>	<u>5.183</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, bank	397.453	347.368
Renteomkostninger, leverandør af anlægsaktiver	315.111	280.646
Renteomkostninger, komplementar	4.085	11.209
Urealiserede kurstab på tilgodehavender og gæld	24.515	0
Garantiprovision	48.556	20.314
Stiftelsesomkostninger	0	25.718
Bankomkostninger	2.644	1.123
Finansielle omkostninger i alt	<u>792.364</u>	<u>686.378</u>

Noter

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.		
5 Vindmølleanlæg				
Anskaffelsessum, primo	19.250.150	19.250.150		
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>		
Anskaffelsessum, ultimo	<u>19.250.150</u>	<u>19.250.150</u>		
Af-/nedskrivninger, primo	(4.059.258)	(3.046.092)		
Årets af-/opskrivninger	<u>(1.013.166)</u>	<u>(1.013.166)</u>		
Af-/nedskrivninger, ultimo	<u>(5.072.424)</u>	<u>(4.059.258)</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>14.177.726</u></u>	<u><u>15.190.892</u></u>		
	Selskabs- kapital kr.	Supplerende indbetalinger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
6 Egenkapital				
Indskudskapital, primo	1.923.400	2.926.849	(1.953.946)	2.896.303
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(367.777)</u>	<u>(367.777)</u>
Egenkapital ultimo	<u>1.923.400</u>	<u>2.926.849</u>	<u>(2.321.723)</u>	<u>2.528.526</u>
Stamkapital (100 anparter á 193.340)				<u>19.234.000</u>

Noter

	<u>Primo</u>	<u>Ultimo</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
7 Banklån				
Ringkøbing Landbobank	7.047.310	6.041.973	1.411.000	0
	<u>7.047.310</u>	<u>6.041.973</u>	<u>1.411.000</u>	<u>0</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedstillelse

I henhold til jordlejeaftale påhviler der selskabet en forpligtelse til at nedtage vindmølle anlægget ved aftalens ophør. Omkostninger forbundet med denne forpligtelse forventes at kunne dækkes af anlæggets scrapværdi. Som sikkerhed overfor udlejer er stillet bankgaranti stor EUR 108.000.

Til sikkerhed for bankgæld kr. 6.042 t.kr. er der givet pant i vindmølle anlæg, hvis regnskabsmæssige værdi pr.31. december 2012 udgør 14.178 t.kr.

Selskabet har indgået en administrationsaftale som er uopsigelig indtil den 31. december 2017, herefter kan aftalen opsiges med 6 måneders varsel. Honoraret reguleres årligt med 3%.

Selskabet har indgået en jordlejekontrakt til en samlet årlig minimumspris af EUR 16.200 pr. år frem til og med 2013. Fra 2014 til 2018 er den årlige minimumspris EUR 22.100 og fra 2019 EUR 28.000.

Derudover har selskabet indgået en 15-årig vedligeholdelsesaftale af vindmøllen til en årlig pris mellem EUR 24.000 - 36.000. Prisen beregnes efter produceret antal kWh pr. år. Der resterer 4 år af aftalen.