

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220  
F (+45) 33 110 520

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

## **K/S VindInvest 24**

**c/o Global Investment A/S, Kongevejen 400 D  
2840 Holte**

**CVR nr. 31 07 81 72**

## **Årsrapport for 2013**

### **7. Regnskabsår**

## Selskabsoplysninger

### Selskab

K/S VindInvest 24  
c/o Global Investment A/S  
Kongevejen 400D  
2840 Holte  
CVR nr. 31 07 81 72  
Hjemstedskommune: Rudersdal  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Komplementar

Komplementarselskabet VindInvest 24 ApS  
c/o Global Investment A/S  
Kongevejen 400D  
2840 Holte

### Bestyrelse

Per Brøndum Andersen

### Revision

Grant Thornton  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9. april - 2014

### Dirigent



---

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for K/S VindInvest 24.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudersdal, den 2. april 2014

## Bestyrelse



Per Brøndum Andersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i K/S VindInvest 24

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S VindInvest 24 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlige fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurderingen af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

København, den 2. april 2014

 Grant Thornton

Michael Winther Rasmussen  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er produktion af strøm fra vindkraftanlægget Enercon E66 1,8 MW i Windpark Hude i delstaten Niedersachsen, Tyskland.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser resultatet som utilfredsstillende på grund af årets underskud.

Ledelsen bemærker samtidig, at resultatet for 2013 udviser en tilbagegang i forhold til 2012.

Der forventes ligeledes et mindre negativt resultat for 2014.

### Usikkerhed

Der er ikke vurderet at være nogen usikkerhed ved indregning og måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ikke vurderet at være indtruffet nogen usædvanlige forhold for 2013.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der pågår forhandlinger med leverandøren af anlægsaktiver omkring formalisering af den i regnskabet opgjorte fordring. Selskabets ledelse bestrider størrelsen og forventer en afklaring i indeværende regnskabsår. Udover det er der ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balance når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Aktiver og gæld i fremmed valuta er opgjort til statusdagens kurs. Kursreguleringer er indeholdt i resultatopgørelsen.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelse

#### Driftsindtægter

Indtægter fra elproduktion indregnes i den periode, hvor de er indtjent.

#### Driftsomkostninger og administrationsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter direkte omkostninger til drift af vindmølleanlægget.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter administration, revision, advokat mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Beskatningen af årets resultat sker hos de enkelte kommanditister, som selv skal selvangive den skattepligtige indkomst af deres andel af kommanditselskabet.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

##### Vindmølleanlæg

Vindmøllen måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Vindmøllens anskaffelsessum opgøres til kostprisen på anskaffelsestidspunktet med tillæg af udbyderhonorar og etableringsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af vindmøllens forventede brugstid, som er fastsat til 25 år, med ibrugtagning fra 2002, svarende til 19 år. Der kalkuleres ikke med en scrapværdi efter periodens udløb.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Gældsforpligtelser

Gæld i vindmølle og øvrige gældsposter er optaget til amortiseret kostpris.

#### Skat

Der hensættes ikke skat i årsregnskabet, idet de enkelte kommanditister er selvstændigt skattepligtige af deres andel af resultatet. Der foretages skattemæssige afskrivninger på vindmøllen i kommanditisternes selvangivelser.

## Resultatopgørelse 1. januar-31. december

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Omsætning		1.990.935	2.045.827
Driftsomkostninger fra vindmølle	1	<u>(447.613)</u>	<u>(426.877)</u>
<b>Direkte afkast af vindmøllen</b>		<b>1.543.322</b>	<b>1.618.950</b>
Administrationsomkostninger	2	<u>(174.996)</u>	<u>(181.197)</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>1.368.326</b>	<b>1.437.753</b>
Af- og nedskrivninger	5	<u>(1.013.166)</u>	<u>(1.013.166)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>355.160</b>	<b>424.587</b>
Finansielle indtægter	3	221	0
Finansielle omkostninger	4	<u>(732.794)</u>	<u>(792.364)</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>(377.413)</u></b>	<b><u>(367.777)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til næste år		<u>(377.413)</u>	
<b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>		<b><u>(377.413)</u></b>	

## Balance

Aktiver	Note	31.12.2013 kr.	31.12.2012 kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
Vindmølle	5	13.164.560	14.177.726
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>13.164.560</b>	<b>14.177.726</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>13.164.560</b>	<b>14.177.726</b>
<b>Omsætningaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		308	16.476
Tilgodehavende Hude Netz Gbr		285.919	293.042
Tilgodehavende tysk moms		5.024	18.158
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>291.251</b>	<b>327.676</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>23.868</b>	<b>22.418</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>315.119</b>	<b>350.094</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>13.479.679</b>	<b>14.527.820</b>

## Balance

Passiver	Note	31.12.2013 kr.	31.12.2012 kr.
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		4.850.249	4.850.249
Overført resultat		(2.699.136)	(2.321.723)
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6</b>	<b>2.151.113</b>	<b>2.528.526</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter	7	3.515.827	4.630.973
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.515.827</b>	<b>4.630.973</b>
Langfristet gæld, der forfalder indenfor 1 år	7	1.485.000	1.411.000
Leverandør af anlægsaktiver		6.153.968	5.798.172
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.116	22.696
Mellemregning komplementarselskab		132.165	134.963
Anden gæld		1.490	1.490
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.312.739</b>	<b>7.368.321</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.328.566</b>	<b>11.999.294</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>13.479.679</b>	<b>14.527.820</b>
Driftsresultat	7		
Pantsætninger og sikkerhedstillelse	8		
Ejerforhold	9		

## Noter

	2013 kr.	2012 kr.
<b>1 Driftsomkostninger fra vindmølle</b>		
Jordleje	166.355	122.389
Serviceaftale	260.756	252.943
Reparation og vedligeholdelse	3.470	34.513
Forsikringer	17.032	17.032
<b>Driftsomkostninger fra vindmølle i alt</b>	<b>447.613</b>	<b>426.877</b>
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
xbrl-indberetning	1.500	0
Administrationshonorar	88.957	86.366
Tysk administrationshonorar	59.675	59.635
Tysk revision	20.645	31.574
Tysk moms tidligere år	3.064	0
Kontingenter	1.155	3.622
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>174.996</b>	<b>181.197</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Urealiserede kursgevinst på tilgodehavender og gæld	221	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>221</b>	<b>0</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, bank	346.019	397.453
Renteomkostninger, leverandør af anlægsaktiver	355.796	315.111
Renteomkostninger, komplementar	3.988	4.085
Urealiserede kurstab på tilgodehavender og gæld	0	24.515
Garantiprovision	25.435	48.556
Bankomkostninger	1.556	2.644
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>732.794</b>	<b>792.364</b>

## Noter

	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.		
<b>5 Vindmølleanlæg</b>				
Anskaffelsessum, primo	19.250.150	19.250.150		
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<u>19.250.150</u>	<u>19.250.150</u>		
Af-/nedskrivninger, primo	(5.072.424)	(4.059.258)		
Årets af-/opskrivninger	<u>(1.013.166)</u>	<u>(1.013.166)</u>		
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<u>(6.085.590)</u>	<u>(5.072.424)</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><u>13.164.560</u></u>	<u><u>14.177.726</u></u>		
	<b>Selskabs-</b> <b>kapital</b> kr.	<b>Supplerende</b> <b>indbetalinger</b> kr.	<b>Overført</b> <b>resultat</b> kr.	<b>I alt</b> kr.
<b>6 Egenkapital</b>				
Indskudskapital, primo	1.923.400	2.926.849	(2.321.723)	2.528.526
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(377.413)</u>	<u>(377.413)</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>1.923.400</u>	<u>2.926.849</u>	<u>(2.699.136)</u>	<u>2.151.113</u>
Stamkapital (100 anpartar á 193.340)				<u>19.234.000</u>

## Noter

	<u>Primo</u>	<u>Ultimo</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
<b>7 Banklån</b>				
Ringkøbing Landbobank	6.041.973	5.000.827	1.485.000	0
	<u>6.041.973</u>	<u>5.000.827</u>	<u>1.485.000</u>	<u>0</u>

## 8 Pantsætninger og sikkerhedstillelse

I henhold til jordlejeaftale påhviler der selskabet en forpligtelse til at nedtage vindmølleanlægget ved aftalens ophør. Omkostninger forbundet med denne forpligtelse forventes at kunne dækkes af anlæggets scrapværdi. Som sikkerhed overfor udlejer er stillet bankgaranti stor EUR 108.000.

Til sikkerhed for bankgæld kr. 5.001 t.kr. er der givet pant i vindmølleanlæg, hvis regnskabsmæssige værdi pr.31. december 2013 udgør 13.165 t.kr.

Selskabet har indgået en administrationsaftale som er uopsigelig indtil den 31. december 2017, herefter kan aftalen opsiges med 6 måneders varsel. Honoraret reguleres årligt med 3%.

Selskabet har indgået en jordlejekontrakt til en samlet årlig minimumspris af EUR 16.200 pr. år frem til og med 2012. Fra 2013 til 2017 er den årlige minimumspris EUR 22.100 og fra 2018 EUR 28.000.

Derudover har selskabet indgået en 15-årig vedligeholdelseaftale af vindmøllen til en årlig pris mellem EUR 24.000 - 36.000. Prisen beregnes efter produceret antal KWH pr. år. Der resterer 3 år af aftalen.