

K/S VindInvest 24

c/o Momentum Gruppen A/S, 4000 Roskilde

Københavnsvej 4

CVR-nr. 31 07 81 72

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 13/05 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for K/S VindInvest 24.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

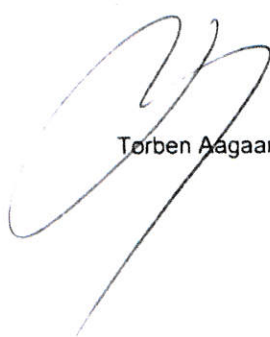
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 13. maj 2016

Bestyrelse


Per Brøndum Andersen


Tørben Aagaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K/S VindInvest 24

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S VindInvest 24 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har på balancedagen overskredet kassekrediten hos banken med 190.905 EUR. Ledelsen er i løbende dialog med banken og forventer ikke, at lånet opsiges som følge af overskridelsen. Der henvises til note 1 i årsregnskabet for ledelsens omtale af ovenstående forhold og selskabets evne til at fortsætte driften.

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til årsregnskabet note 2, for ledelsens omtale af usikkerheden forbundet med værdiansættelsen af selskabets vindmølle til t.kr. 8.703, herunder den forventede økonomiske levetid og afkastkravet af vindmøllen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Valby, den 13. maj 2016

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab


Morten Friis Munksgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S VindInvest 24 c/o Momentum Gruppen A/S Københavnsvej 4 4000 Roskilde CVR-nr.: 31 07 81 72 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 22. oktober 2007 Hjemsted: Roskilde
Bestyrelse	Per Brøndum Andersen Torben Aagaard
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at indkøbe et vindkraftanlæg af typen Enercon E-66/18.70 1,8 MW, anlægsnummer 70925, som blev idriftsat i 4. kvartal 2002, og at drive denne som en virksomhed med produktin af strøm til elselskaber. Vindmøllen er placeret ved Hude/Hatten, ca. 50 km. vest for Bremen i delstaten Niedersachsen

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er en usikkerhed forbundet med indregning og måling af vindmøllen. Der henvises til redegørelsen i note 2.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 1.032.288, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.252.225.

Der er en usikkerhed forbundet med selskabets fortsatte drift. Der henvises til redegørelsen i note 1.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		2.224.095	2.056.253
Andre eksterne omkostninger		-1.062.941	-834.375
Bruttoresultat		1.161.154	1.221.878
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.559.166	-2.902.151
Resultat før finansielle poster		-398.012	-1.680.273
Finansielle indtægter	21	8.156	8.156
Finansielle omkostninger		-634.297	-698.933
Årets resultat		-1.032.288	-2.371.050
Overført overskud		-1.032.288	-2.371.050
		-1.032.288	-2.371.050

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Produktionsanlæg og maskiner		8.703.243	10.262.409
Materielle anlægsaktiver	3	8.703.243	10.262.409
Anlægsaktiver i alt		8.703.243	10.262.409
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		397.913	382.039
Andre tilgodehavender		21.554	113.856
Periodeafgrænsningsposter		9.640	16.690
Tilgodehavender		429.107	512.585
Likvide beholdninger		26.217	14.813
Omsætningsaktiver i alt		455.324	527.398
Aktiver i alt		9.158.567	10.789.807

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Selskabskapital		4.850.249	4.850.249
Overført resultat		-6.102.474	-5.070.186
Egenkapital	4	-1.252.225	-219.937
Andre kreditinstitutter		0	2.564.786
Investorlån		437.500	202.500
Langfristede gældsforpligtelser	5	437.500	2.767.286
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	2.885.785	1.485.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.932.400	6.622.488
Anden gæld		155.107	134.970
Kortfristede gældsforpligtelser		9.973.292	8.242.458
Gældsforpligtelser i alt		10.410.792	11.009.744
Passiver i alt		9.158.567	10.789.807
Finansering og fortsat drift	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter til årsrapporten

1 Finansering og fortsat drift

Selskabet har overskredet kreditmaksimum på kassekrediten med EUR 190.905. Selskabet er i løbende dialog med banken og forventer at kreditten kan opretholdes og nedbringes ved likviditet fra driften og løbende indbetalinger fra investorerne.

Selskabet er endvidere part i en verserende retssag jf. note 6 vedrørende de t.kr. 6.932 hensat under leverandører af varer og tjenesteydelser. Sagen forventes først afsluttet i 2017.

Regnskabet er på denne baggrund aflagt med fortsat drift for øje.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets regnskabspraksis for måling af vindmøllen er til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Vindmøllen blev anskaffet i 2007 og opført i 2002. Ledelsen har revurderet den økonomiske levetid af møllen til 30 år fra anskaffelsen i 2007 mod tidligere 25 år, men har af forsigtighedsmæssige årsager valgt, at afskrive møllen over 20 år fra anskaffelsestidspunktet.

Ledelsen har som konsekvens af, at de realiserede resultater er lavere end budgetteret, udarbejdet en impairment test af selskabets vindmølle, baseret på den budgetterede strømproduktion for perioden 2016-2032. Ledelsen har ligeledes revurderet afkastkravet til at udgøre 6 % (7 % i 2014), hvorved kapitalværdien af vindmøllen kan opgøres til t.kr. 8.703.

På baggrund heraf har ledelsen foretaget en nedskrivning af vindmøllen med t.kr. 546. Ved en ændring af afkastkravet på +/- 1 procentpoint, udgør kapitalværdien af vindmøllen hhv. t.kr. 8.298 og t.kr. 9.145.

Noter til årsrapporten

3 Materielle anlægsaktiver

	Produktionsan- læg og maski- ner <u>kr.</u>
Kostpris 1. januar	<u>19.250.150</u>
Kostpris 31. december	<u>19.250.150</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	8.987.741
Årets nedskrivninger	546.000
Årets afskrivninger	<u>1.013.166</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>10.546.907</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u><u>8.703.243</u></u>

4 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> kr.	<u>Overført resultat</u> kr.	<u>I alt</u> kr.
Egenkapital 1. januar	4.850.249	-5.070.186	-219.937
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.032.288</u>	<u>-1.032.288</u>
Egenkapital 31. december	<u><u>4.850.249</u></u>	<u><u>-6.102.474</u></u>	<u><u>-1.252.225</u></u>

Kommanditistkapitalen består af 100 anparter a nominelt kr. 193.340. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Kommanditisterne hæfter for den samlede stamkapital på t.kr. 19.334. Resthæftelsen udgør t.kr. 14.484

Noter til årsrapporten

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Andre kreditinstitutter	2.564.786	1.485.000	2.885.785	0
Investorlån	202.500	437.500	0	0
	2.767.286	1.922.500	2.885.785	0

6 Eventualposter mv.

Selskabet har pr. 31.12.2015 en verserende retssag mod leverandøren af anlægsaktivet vedrørende nedslag i købesummen af vindmøllen. Sagen forventes først afsluttet i landsretten i januar 2017. Af forsigtighedsmæssige årsager har selskabet indregnet det fulde skyldige beløb, hvorfor en positiv afgørelse i landsretten vil have en positiv effekt på selskabet i 2016.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I henhold til jordlejeaftale påhviler der selskabet en forpligtelse til at nedtage vindmølleanlægget ved aftalens ophør. Omkostninger forbundet med denne forpligtelse forventes at kunne dækkes af anlægges scrapværdi. Som sikkerhed overfor udlejer er stillet bankgaranti stor EUR 108.000.

Til sikkerhed for bankgæld t.kr. 2.886 er der givet pant i vindmølleanlæg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 8.703. Banken har transport i indtægter fra selskabets mølle.

Selskabet har indgået en administrationsaftale som er uopsigelig indtil 31. december 2017, herefter kan aftalen opsiges af begge parter med 6 måneders varsel. Honorar reguleres årligt med 3 %.

Selskabet har indgået en jordkontrakt der i årene 2014 til 2017 har en årlig minimumspris på EUR 22.100 og fra 2018 EUR 28.000.

Derudover har selskabet indgået en 15-årig vedligeholdelsesaftale af vindmøllen til en årlig pris mellem EUR 24.000 og EUR 36.000. Prisen beregnes efter produceret antal kWh pr. år. Der resterer 1 år af aftalen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S VindInvest 24 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra elproduktion indregnes i den periode hvor de er indtjent.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og revision.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Beskatningen af årets resultat sker hos de enkelte kommanditister, som selv skal selvangive den skattepligtige indkomst af deres andel af kommanditselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Vindmølleanlæg	20	år
----------------	----	----

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.