
ApS Ø/19 Invest

CVR-nr.: 41419172

Jacob Adelborgs Allé 8
8240 Risskov

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/03/2026

John Lange-Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ApS Ø/19 Invest
Jacob Adelborgs Allé 8
8240 Risskov
e-mailadresse: info@miraflores.dk
CVR-nr.: 41419172
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for ApS Ø/19 Invest.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 13/03/2026

Direktion

John Lange-Petersen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning:

Generelt:

Selskabet har i det forløbende år haft aktiviteter indenfor udlejning af ejendomme.

Økonomisk udvikling:

Årets resultat har udviklet sig som ventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Ledelsen forventer en positiv udvikling i indtjeningen, da der er etableret aktiviteter som forventes at give et tilfredsstillende overskud.

Ejerforhold:

Selskabet ejes af Charlotte Lange, John og Inge Birte Lange-Petersen.

Overskudsdisponering:

Årets overskud på kr 67379 overføres til næste år.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		274.909	316.230
Bruttoresultat		274.909	316.230
Resultat af ordinær primær drift		274.909	316.230
Andre finansielle indtægter		374	
Øvrige finansielle omkostninger		-188.188	-59.189
Ordinært resultat før skat		87.095	257.041
Skat af årets resultat		-19.716	-57.059
Årets resultat		67.379	199.982
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		67.379	199.982
I alt		67.379	199.982

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.581.753	4.581.753
Materielle anlægsaktiver i alt		4.581.753	4.581.753
Anlægsaktiver i alt		4.581.753	4.581.753
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		147.447	147.447
Tilgodehavender i alt		147.447	147.447
Likvide beholdninger		192.362	275.944
Omsætningsaktiver i alt		339.809	423.391
AKTIVER I ALT		4.921.562	5.005.144

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		829.979	716.970
Egenkapital i alt		869.979	756.970
Gæld til realkreditinstitutter		2.847.855	2.880.794
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.847.855	2.880.794
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.747	4.746
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.019.640	1.138.060
Skyldig selskabsskat		42.404	78.488
Skyldig moms og afgifter		17.690	15.870
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		119.247	130.216
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.203.728	1.367.380
Gældsforpligtelser i alt		4.051.583	4.248.174
PASSIVER I ALT		4.921.562	5.005.144

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret