
ApS Ø/19 Invest

CVR-nr.: 41419172

Jacob Adelborgs Allé 8
8240 Risskov

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/03/2025

John Lange-Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ApS Ø/19 Invest
Jacob Adelborgs Allé 8
8240 Risskov
e-mailadresse: info@miraflores.dk
CVR-nr.: 41419172
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for ApS Ø/19 Invest.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 07/03/2025

Direktion

John Lange-Petersen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning:

Generelt:

Selskabet har i det forløbende år haft aktiviteter indenfor udlejning af ejendomme.

Økonomisk udvikling:

Årets resultat har udviklet sig som ventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Ledelsen forventer en positiv udvikling i indtjeningen, da der er etableret aktiviteter som forventes at give et tilfredsstillende overskud.

Ejerforhold:

Selskabet ejes af Charlotte Lange, John og Inge Birte Lange-Petersen.

Overskudsdisponering:

Årets overskud på kr 199991 overføres til næste år.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		316.230	303.568
Bruttoresultat		316.230	303.568
Resultat af ordinær primær drift		316.230	303.568
Øvrige finansielle omkostninger		-59.189	-65.322
Ordinært resultat før skat		257.041	238.246
Skat af årets resultat		-57.059	-52.414
Årets resultat		199.982	185.832
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		199.982	185.832
I alt		199.982	185.832

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.581.753	4.581.753
Materielle anlægsaktiver i alt		4.581.753	4.581.753
Anlægsaktiver i alt		4.581.753	4.581.753
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		147.447	147.447
Tilgodehavender i alt		147.447	147.447
Likvide beholdninger		275.944	242.140
Omsætningsaktiver i alt		423.391	389.587
AKTIVER I ALT		5.005.144	4.971.340

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		716.970	516.979
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		756.970	556.979
Gæld til realkreditinstitutter		2.880.794	2.915.561
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.880.794	2.915.561
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.746	818
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.138.060	1.233.420
Skyldig selskabsskat		78.488	95.141
Skyldig moms og afgifter		15.870	16.544
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		130.216	152.877
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.367.380	1.498.800
Gældsforpligtelser i alt		4.248.174	4.414.361
PASSIVER I ALT		5.005.144	4.971.340

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret