
ApS Ø/19 Invest

CVR-nr.: 41419172

Jacob Adelborgs Allé 8
8240 Risskov

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/03/2024

John Lange-Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ApS Ø/19 Invest
Jacob Adelborgs Allé 8
8240 Risskov
e-mailadresse: info@miraflores.dk
CVR-nr.: 41419172
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for ApS Ø/19 Invest.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 31/03/2024

Direktion

John Lange-Petersen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning:

Generelt:

Selskabet har i det forløbende år haft aktiviteter indenfor udlejning af ejendomme.

Økonomisk udvikling:

Årets resultat har udviklet sig som ventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Ledelsen forventer en positiv udvikling i indtjeningen, da der er etableret aktiviteter som forventes at give et tilfredsstillende overskud.

Ejerforhold:

Selskabet ejes af Charlotte Lange, John og Inge Birte Lange-Petersen.

Overskudsdisponering:

Årets overskud på kr 185.832 overføres til næste år.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		303.568	292.017
Eksterne omkostninger			0
Bruttoresultat		303.568	292.017
Resultat af ordinær primær drift		303.568	292.017
Øvrige finansielle omkostninger		-65.322	-52.350
Ordinært resultat før skat		238.246	239.667
Skat af årets resultat		-52.414	-52.727
Årets resultat		185.832	186.940
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		185.832	186.940
I alt		185.832	186.940

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.581.753	4.581.753
Materielle anlægsaktiver i alt		4.581.753	4.581.753
Anlægsaktiver i alt		4.581.753	4.581.753
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		147.447	73.447
Tilgodehavender i alt		147.447	73.447
Likvide beholdninger		242.140	118.151
Omsætningsaktiver i alt		389.587	191.598
AKTIVER I ALT		4.971.340	4.773.351

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		516.979	331.147
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		556.979	371.147
Gæld til realkreditinstitutter		2.915.561	2.950.379
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.915.561	2.950.379
Leverandører af varer og tjenesteydelser		818	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.233.420	1.192.743
Skyldig selskabsskat		95.141	94.417
Skyldig moms og afgifter		16.544	11.788
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		152.877	152.877
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.498.800	1.451.825
Gældsforpligtelser i alt		4.414.361	4.402.204
PASSIVER I ALT		4.971.340	4.773.351

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret