
ApS Ø/19 Invest

CVR-nr.: 41419172

Jacob Adelborgs Allé 8
8240 Risskov

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/03/2023

John Lange-Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ApS Ø/19 Invest
Jacob Adelborgs Allé 8
8240 Risskov
e-mailadresse: info@miraflores.dk
CVR-nr.: 41419172
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for ApS Ø/19 Invest.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 26/03/2023

Direktion

John Lange-Petersen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning:

Generelt:

Selskabet har i det forløbende år haft aktiviteter indenfor udlejning af ejendomme.

Økonomisk udvikling:

Årets resultat har udviklet sig som ventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Ledelsen forventer en positiv udvikling i indtjeningen, da der er etableret aktiviteter som forventes at give et tilfredsstillende overskud.

Ejerforhold:

Selskabet ejes af Charlotte Lange, John og Inge Birte Lange-Petersen.

Overskudsdisponering:

Årets overskud på kr 186.940 overføres til næste år.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		292.017	
Eksterne omkostninger		0	
Bruttoresultat		292.017	
Resultat af ordinær primær drift		292.017	232.853
Øvrige finansielle omkostninger		-52.350	-46.956
Ordinært resultat før skat		239.667	185.897
Skat af årets resultat		-52.727	-41.690
Årets resultat		186.940	144.207
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		186.940	
I alt		186.940	144.207

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.581.753	4.581.753
Materielle anlægsaktiver i alt		4.581.753	4.581.753
Anlægsaktiver i alt		4.581.753	4.581.753
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		73.447	108.750
Tilgodehavender i alt		73.447	108.750
Likvide beholdninger		118.151	68.840
Omsætningsaktiver i alt		191.598	177.590
AKTIVER I ALT		4.773.351	4.759.343

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		331.147	144.207
Egenkapital i alt		371.147	184.207
Gæld til realkreditinstitutter		2.950.379	2.985.247
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.950.379	2.985.247
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.192.743	1.361.743
Skyldig selskabsskat		94.417	41.690
Skyldig moms og afgifter		11.788	14.677
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		152.877	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.451.825	1.589.889
Gældsforpligtelser i alt		4.402.204	4.575.136
PASSIVER I ALT		4.773.351	4.759.343

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret