

ApS Ø/19 Invest

CVR-nr.: 41419172

Jacob Adelborgs Allé 8
8240 Risskov

Årsrapport
10. juni 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/03/2022

John Lange-Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ApS Ø/19 Invest
Jacob Adelborgs Allé8
8240Risskov

e-mailadresse: info@miraflores.dk

CVR-nr: 41419172

Regnskabsår: 10/06/2020 - 30/09/2021

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning:

Generelt:

Selskabet har i det forløbende år haft aktiviteter indenfor udlejning af ejendomme.

Økonomisk udvikling:

Årets resultat har udviklet sig som ventet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

Ledelsen forventer en positiv udvikling i indtjeningen, da der er etableret aktiviteter som forventes at give et tilfredsstillende overskud.

Ejerforhold:

Selskabet ejes af Charlotte Lange, John og Inge Birte Lange-Petersen.

Overskudsdisponering:

Årets overskud på kr 144.207 overføres til næste år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis:

Vi har aflagt årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsåret, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen., med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance:

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger optages til kostpris.

Tilgodehavende:

Vi optager tilgodehavende til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Gæld:

Gæld til pengeinstitutter, andre kreditinstitutter samt anden gæld er optaget til normal værdi.

Resultatopgørelse 10. jun. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		232.853
Resultat af ordinær primær drift		232.853
Øvrige finansielle omkostninger		-46.956
Ordinært resultat før skat		185.897
Skat af årets resultat		-41.690
Årets resultat		144.207
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		144.207
I alt		144.207

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21
Grunde og bygninger		kr. 4.581.753
Materielle anlægsaktiver i alt		4.581.753
Anlægsaktiver i alt		4.581.753
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		108.750
Tilgodehavender i alt		108.750
Likvide beholdninger		68.840
Omsætningsaktiver i alt		177.590
AKTIVER I ALT		4.759.343

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		144.207
Egenkapital i alt		184.207
Gæld til realkreditinstitutter		2.985.247
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.985.247
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.361.743
Skyldig selskabsskat		41.690
Skyldig moms og afgifter		14.677
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		171.779
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.589.889
Gældsforpligtelser i alt		4.575.136
PASSIVER I ALT		4.759.343

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020/21

1