

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Udbygningsselskabet af 2022 K/S

c/o Grant Thornton, Stockholmsgade 45, 2100 København Ø

CVR-nr. 43 25 91 72

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. februar 2024.

Henrik Greve Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Udbygningsselskabet af 2022 K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 14. februar 2024

Direktion

Jesper Vinther
Direktør

Nicolas Aagaard
Direktør

Preben Fock Paaske
Direktør

Henrik Greve Nielsen
Direktør

Bjarke Windeløv Graae
Direktør

Komplementar

Udbygningsselskabet af 2022 Komplementar ApS

Jesper Vinther
Direktør

Nicolas Aagaard
Direktør

Preben Fock Paaske
Direktør

Henrik Greve Nielsen
Direktør

Bjarke Windeløv Graae
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kommanditisterne i Udbygningsselskabet af 2022 K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Udbygningsselskabet af 2022 K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. februar 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Martin Seidelin Haaning

statsautoriseret revisor
mne32793

Selskabsoplysninger

Selskabet	Udbygningsselskabet af 2022 K/S c/o Grant Thornton Stockholmsgade 45 2100 København Ø CVR-nr.: 43 25 91 72 Stiftet: 12. maj 2022 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2. regnskabsår
Direktion	Jesper Vinther, Direktør Nicolas Aagaard, Direktør Preben Fock Paaske, Direktør Henrik Greve Nielsen, Direktør Bjarke Windeløv Graae, Direktør
Komplementar	Udbygningsselskabet af 2022 Komplementar ApS
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at projekttere og etablere de infrastrukturanlæg, som grundejerne i lokalplansområdet Ved Amagerbanen Nord har forpligtet sig til at udføre i henhold til indgået udbygningsaftale med Københavns Kommune.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udbygningsselskabet af 2022 K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå virksomheden.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2023</u>	<u>12/5 - 31/12 2022</u>
Nettoomsætning	34.000	143.800
Andre driftsindtægter	184.731	92.207
Direkte omkostninger	-34.000	-143.800
Andre eksterne omkostninger	-70.739	-59.928
Bruttoresultat	113.992	32.279
Andre finansielle indtægter	62	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-114.054	-32.279
Årets resultat	0	0

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	30.000	111.250
2	Igangværende arbejder for fremmed regning	24.738	0
	Tilgodehavender i alt	54.738	111.250
	Likvide beholdninger	1.619.085	1.720.659
	Omsætningsaktiver i alt	1.673.823	1.831.909
	Aktiver i alt	1.673.823	1.831.909

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital			
	Stamkapital	<u>100</u>	<u>100</u>
	Egenkapital i alt	<u>100</u>	<u>100</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	5.343	0
2	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	0	63.993
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.800	109.425
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.375	5.000
	Anden gæld	<u>1.620.205</u>	<u>1.653.391</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.673.723</u>	<u>1.831.809</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.673.723</u>	<u>1.831.809</u>
	Passiver i alt	<u>1.673.823</u>	<u>1.831.909</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	1/1 - 31/12 2023	12/5 - 31/12 2022
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	114.054	32.279
	114.054	32.279
2. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	177.800	143.800
Aconto faktureringer	-153.062	-207.793
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	24.738	-63.993
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	24.738	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	0	-63.993
	24.738	-63.993
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har igennem sit pengeinstitut udstedt garantier på 14.238 t.kr. til fordel for Københavns Kommune til sikkerhed for indgået udbygningsaftale med kommunen. Til sikkerhed for garantiudstedelsen igennem pengeinstitutttet, er deponeringskonti 1.619 t.kr., stillet til sikkerhed.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik Greve Nielsen

Direktør og dirigent

Serienummer: 093bddb5-65e7-499f-8758-b34f739b9306

IP: 94.189.xxx.xxx

2024-02-14 09:01:48 UTC



Jesper Vinther

Direktør

Serienummer: f19345ac-4f77-45dc-88f2-7309f5b5c4a5

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-02-14 10:17:47 UTC



Nicolas Aagaard

Direktør

Serienummer: aff51ef1-9adb-4467-aea1-5ffc49bd3d66

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-02-14 12:11:10 UTC



Preben Fock Paaske

Direktør

Serienummer: 317b890f-d4f5-4b45-a859-ed55560f676e

IP: 109.58.xxx.xxx

2024-02-16 09:26:12 UTC



Bjarke Windeløv Graae

Direktør

Serienummer: bwg@aggruppen.dk

IP: 2.104.xxx.xxx

2024-02-28 11:47:00 UTC



Martin Seidelin Haaning

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7db49c36-a124-4a16-9a1f-779136720868

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-02-28 11:48:09 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**