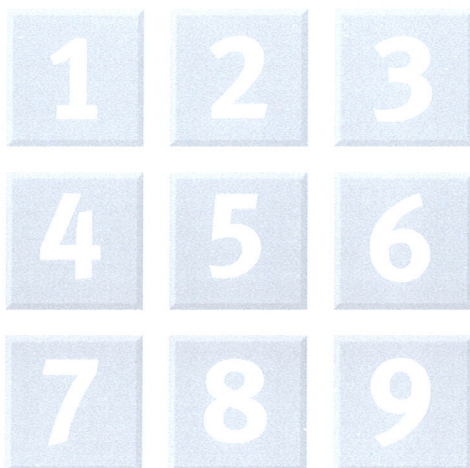


Nørgaard Ejendomme A/S

v/Lasse Nørgaard
Gilleleje Hovedgade 44 A
3250 Gilleleje

CVR-nr. 33879172



Årsrapport for 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30/6 2015



Lasse Nørgaard
Dirigent



DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Nørgaard Ejendomme A/S
v/Lasse Nørgaard
Gilleleje Hovedgade 44 A
3250 Gilleleje

Telefon

25278008

CVR-nr.

33879172

Stiftelsesdato

30. august 2011

Hjemsted

Gribskov

Regnskabsår

1. januar 2014 - 31. december 2014

Bestyrelse

Niels Østergaard Larsen, Formand
Lasse Nikolaj Nørgaard
Line Julie Nørgaard

Direktion

Lasse Nikolaj Nørgaard, Direktør

Revisor

Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab
Trollesminde Kontorpark
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød
CVR-nr.: 54879911

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Nørgaard Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

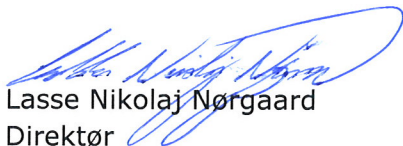
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Gilleleje, den 30. juni 2015

Direktion

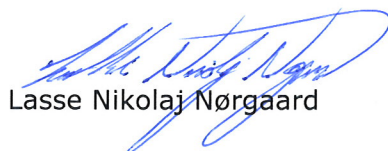


Lasse Nikolaj Nørgaard
Direktør

Bestyrelse



Niels Østergaard Larsen
Formand



Lasse Nikolaj Nørgaard



Line Julie Nørgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Nørgaard Ejendomme A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nørgaard Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på note 8 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at der er usikkerhed om going concern på grund af årets og tidligere års negative resultater. Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift for øjet, idet ledelsen forventer reetablering af kapitalen ved egen indtjening indenfor få år. Vi er enige i denne betragtning.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet lån til medlemmer af ledelsen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Selskabet har indberettet momsbeløb til SKAT for sent. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

Ledelsen har ikke sikret afholdelse af generalforsamling senest 6 måneder efter, at ledelsen konstaterede, at halvdelen af selskabets kapital var tabt. Denne overtrædelse af selskabslovens § 119 kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 30. juni 2015

DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer



Anders Nyberg
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje grunde og bygninger med videresalg for øje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 udviser et resultat på kr. -372.144, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en balancesum på kr. 764.062, og en egenkapital på kr. -727.462.

Selskabet har tabt hele sin kapital. Der henvises til note 8, hvor usikkerheden om fortsat drift er nærmere beskrevet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i de kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Nørgaard Ejendomme A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær

Anvendt regnskabspraksis

karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Entreprisekontrakter

Igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Frdrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på kontrakten uanset den faktiske udførte andel.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2014	2013
Bruttofortjeneste/-tab		-194.421	-1.145.153
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-18.633	-55.900
Andre driftsomkostninger		-2.843	0
Driftsresultat		-215.897	-1.201.053
Andre finansielle indtægter		5.020	19
Andre finansielle omkostninger		-161.267	-169.949
Resultat før skat		-372.144	-1.370.983
Skat af årets resultat	2	0	11.675
Årets resultat		-372.144	-1.359.308
 Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-1.055.318	303.990
Årets resultat		-372.144	-1.359.308
Til disposition		-1.427.462	-1.055.318
 Fordeling af resultat			
Overført resultat		-1.427.462	-1.055.318
Fordelt		-1.427.462	-1.055.318

Balance pr. 31. december 2014

	Note	2014	2013
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	200.476
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>200.476</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>200.476</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning	3	0	4.307.477
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	190.088
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		265.225	0
Tilgodehavende selskabsskat		46.506	0
Andre tilgodehavender		27.904	41.460
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	113.661	0
Periodeafgrænsningsposter		37.798	0
Tilgodehavender		<u>491.094</u>	<u>4.539.025</u>
Likvide beholdninger		<u>272.968</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>764.062</u>	<u>4.539.025</u>
Aktiver		<u>764.062</u>	<u>4.739.501</u>

Balance pr. 31. december 2014

	Note	2014	2013
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overkurs ved emission		200.000	200.000
Overført resultat		-1.427.462	-1.055.318
Egenkapital	5	-727.462	-355.318
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		78.642	123.964
Langfristede gældsforpligtelser	6	78.642	123.964
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		34.000	35.111
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.092.180	2.911.282
Leverandører af varer og tjenesteydelser		116.521	1.855.072
Gæld til tilknyttede virksomheder		90.716	0
Selskabsskat		0	98.798
Anden gæld		79.465	19.236
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	51.356
Kortfristede gældsforpligtelser		1.412.882	4.970.855
Gældsforpligtelser		1.491.524	5.094.819
Passiver		764.062	4.739.501
Ejerskab	7		
Usikkerhed om going concern	8		
Eventualforpligtelser	9		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	10		

Noter

	2014	2013
1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-18.633	-55.900
Af- og nedskrivninger i alt	-18.633	-55.900
2. Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	0	11.675
Årets skat i alt	0	11.675
3. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	0	4.307.477
Nettoværdi af igangværende arbejder	0	4.307.477
<i>Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:</i>		
Nettotilgodehavender	0	4.307.477
	0	4.307.477

4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har kr. 113.661 tilgode hos medlem af ledelsen. Der er ikke stillet sikkerhed for lånet. Der er tilbagebetalt kr. 0 i årets løb. Der er beregnet rente efter selskabslovens regler herom.

5. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	500.000	200.000	-1.055.318	-355.318
Forslag til årets resultatdisponering			-372.144	-372.144
Egenkapital ultimo	500.000	200.000	-1.427.462	-727.462

Virksomhedskapitalen sammensættes af 500 aktier á kr. 1.000.

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen den 30. august 2011.

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	78.642	34.000	0
	78.642	34.000	0

7. Ejerskab

Selskabet har følgende kapitalejere registreret i ejerfortegnelse med en ejerandel over 5 %: Nørgaard & Larsen A/S, Gilleleje Hovedgade 44 A, 3250 Gilleleje

8. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele sin aktiekapital som følge af årets og tidligere års negative resultater. Selskabets ledelse har i 2014 indgået en konsulentaftale, hvor honoreringen heraf vil aflede et positivt resultat i 2015 og derved er der en forventning om, at egenkapitalen vil blive reetableret indenfor en årrække.

Noter

På den baggrund vurderer selskabets ledelse, at årsregnskabet kan aflægges under forudsætning af fortsat drift.

9. Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Bavne Ager ApS for mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Nørgaard & Larsen A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

10. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en samlet restleasingforpligtelse på t.kr. 39 pr. 31. december 2014.

Restleasingperioden er under 1 år.