
DJ Boliginvest ApS

CVR-nr.: 44911272

Sundvænget 14
6400 Sønderborg

Årsrapport
20. juni 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/01/2025

Daniel Eggert
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DJ Boliginvest ApS
Sundvænget 14
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 44911272
Regnskabsår: 20/06/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomheden beskæftiger sig med køb og udlejning af bolig ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke blevet foretaget nogle køb, eller igang sat aktivt i virksomheden endnu.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 20. jun. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024
		kr.
Nettoomsætning		0
Eksterne omkostninger		-9.440
Bruttoresultat		-9.440
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		-9.440
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		36
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		-1
Ordinært resultat før skat		-9.405
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-9.405
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-9.405
I alt		-9.405

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024
Goodwill		kr. 0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		0
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Brugsretsaktiver		0
Materielle anlægsaktiver i alt		0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Kapitalinteresser		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Kontraktlige aktiver		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		0
Råvarer og hjælpematerialer		0
Fremstillede varer og handelsvarer		0
Varebeholdninger i alt		0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0
Tilgodehavende skat		0
Tilgodehavender moms og afgifter		0
Andre tilgodehavender		0
Kontraktlige aktiver		0
Tilgodehavender i alt		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Likvide beholdninger		30.595
Omsætningsaktiver i alt		30.595
AKTIVER I ALT		30.595

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		0
Overført resultat		-9.405
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		30.595
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Skyldig selskabsskat		0
Kontraktlige forpligtelser		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0
Skyldig selskabsskat		0
Skyldig moms og afgifter		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Kontraktlige forpligtelser		0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gældsforpligtelser i alt		0
PASSIVER I ALT		30.595

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret