

# **KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET TG PARTNERS IV**

Årsrapport  
16. juli 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/05/2014**

---

**Carsten Viggo Bæk**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
----------------------------------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET TG PARTNERS IV  
Store Strandstræde 19  
1255 København K

CVR-nr: 35403272  
Regnskabsår: 16/07/2013 - 31/12/2013

**Revisor** PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Strandvejen 44  
2900 Hellerup  
CVR-nr: 33771231

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 16. juli 2013 - 31. december 2013 for Komplementaranpartsselskabet TG Partners IV.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet efter min opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 16. juli 2013 - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28/04/2014

## **Direktion**

Carsten Viggo Bæk

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Komplementaranpartsselskabet TG Partners IV.

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for komplementaranpartsselskabet TG Partners IV for regnskabsåret 16. juli 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskab på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav i følge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab., der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsen valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. juli 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 28/04/2014

Henrik Ødegaard  
Statsautoriseret revisor  
PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## *Generelt om indregning og måling*

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### *Andre eksterne omkostninger*

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision m.v.

### *Skat af årets resultat*

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatningen med moderselskabet ASX 14332 A/S.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### *Udskudt skat*

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

***Gældsforpligtelser***

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 16. jul 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.
Eksterne omkostninger .....		-4.139
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-4.139</b>
Skat af årets resultat .....	<b>1</b>	1.014
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-3.125</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-3.125
<b>I alt</b> .....		<b>-3.125</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.
Udskudte skatteaktiver .....		1.014
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.014</b>
Likvide beholdninger .....		80.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>81.014</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>81.014</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000
Overført resultat .....		-3.125
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>76.875</b>
Anden gæld .....		4.139
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.139</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.139</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>81.014</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>
Ændring af udskudt skat	<u>1.014</u>
	<u>1.014</u>

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet formål er at være komplementar i TG Partners IV p/s., et selskab under etablering med henblik på aktiviteter som køb og salg samt udlejning af fast ejendom.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af kapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

TG Management A/S, København.