
DIVI HOLDING ApS

CVR-nr.: 34043272

Lundager 23
2670 Greve

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/12/2025

Dion Vilhelmsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DIVI HOLDING ApS
Lundager 23
2670 Greve

CVR-nr.: 34043272
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for DIVI HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 28/11/2025

Direktion

Dion Vilhelmsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed samt investering og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i regnskabsåret. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver særskilt omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv. Omkostningerne er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og pensioner samt øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte.

Afskrivninger

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes brugstid for selskabet. Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Der er anvendt følgende afskrivningsperiode

Ejendomme 50 år (scrapværdi 0 kr.)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Selskabsskat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst, udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet indtægter og omkostninger. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret på den for indeværende år anvendte skattesats, 22%.

Selskabet er administrationselskab i den danske sambeskatning. Skatten beregnes og afsættes efter den fulde fordelingsmetode.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger optages til anskaffelsespriser med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjenesten eller tabet indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder, måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af

urealiserede koncerninterne avancer og tab, med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv goodwill eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. nul, og et evt. tilgodehavende hos disse virksomheder, nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, idet omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse, til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender vedr aktuel skat indregnes i balancen som beregnt skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skatteaktiv, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		117.590	91.959
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-66.866	-66.866
Resultat af ordinær primær drift		50.724	25.093
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.383.767	1.557.969
Andre finansielle indtægter	1	59.766	46.792
Øvrige finansielle omkostninger		-5.036	-10.394
Ordinært resultat før skat		1.489.221	1.619.460
Skat af årets resultat	2	-34.209	-28.248
Årets resultat		1.455.012	1.591.212
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		63.300	61.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-116.233	57.969
Overført resultat		1.507.945	1.472.243
I alt		1.455.012	1.591.212

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.142.682	3.209.548
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.142.682	3.209.548
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		350.405	466.638
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	350.405	466.638
Anlægsaktiver i alt		3.493.087	3.676.186
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		805.164	308.375
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		1.500.000	1.500.000
Tilgodehavende skat		62.091	51.751
Andre tilgodehavender		988.810	130.382
Tilgodehavender i alt		3.356.065	1.990.508
Likvide beholdninger		4.135.404	3.849.113
Omsætningsaktiver i alt		7.491.469	5.839.621
AKTIVER I ALT		10.984.556	9.515.807

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		300.405	416.638
Overført resultat		9.768.134	8.260.189
Forslag til udbytte		63.300	61.000
Egenkapital i alt		10.211.839	8.817.827
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		506.300	447.980
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		266.417	250.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		772.717	697.980
Gældsforpligtelser i alt		772.717	697.980
PASSIVER I ALT		10.984.556	9.515.807

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Heri indgår koncernrenter med kr. 33.205

2. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	25.410	28.248
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	8.799	0
	<u>34.209</u>	<u>28.248</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>3.343.280</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>3.343.280</u>
Af- og nedskrivning primo	133.732
Årets afskrivning	66.866
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>200.598</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.142.682</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	50.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	50.000
Nettoopskrivninger primo	416.638
Andel i årets resultat jf. note	1.383.767
Udloddet udbytte	-1.500.000
Nettoopskrivninger ultimo	300.405
Regnskabsmæssig værdi ultimo	350.405

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.. De skyldige selskabsskatter fremgår af de enkelte koncernselskabers årsrapporter. Moderselskabet DIVI Holding ApS er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Koncernes selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb end det i balancen afsatte beløb.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	1