

Glædeshøjgård Invest ApS

Ålekistevej 6
3250 Gilleleje

CVR-nr. 38273272

Årsregnskab 2024

1. januar 2024 - 31. december 2024

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling, den 16. juni 2025

Michael Molbech Sorth
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Resultatdisponering	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskab

Glædeshøjgård Invest ApS
Ålekistevej 6
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 38273272

Direktion

Michael Molbech Sorth

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Shpend Rasimi, Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje selskaber og andele heraf samt foretage hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 84.796.267 mod DKK -8.211 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 85.023.687.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Resultatet er positivt påvirket af en væsentlig gevinst ved salg af unoterede kapitalandele samt udbytte fra kapitalinteresser. Der henvises til note 2 for oplysninger om den beløbsmæssige effekt af gevinsten ved salg af de unoterede kapitalandele.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til beskrivelsen i note 1, hvor usikkerheden forbundet med værdiansættelsen af en earn-out og en exitbetaling i forbindelse med salget af selskabets øvrige værdipapirer og kapitalandele er nærmere omtalt.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Glædeshøjgård Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 16. juni 2025

I direktionen

Michael Molbech Sorth
Direktør

Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

Til direktionen i Glædeshøjgård Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Glædeshøjgård Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 16. juni 2025

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19263096

Shpend Rasimi
Statsautoriseret revisor
mne47779

Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Ændret regnskabsopstilling

Med baggrund i selskabets karakter som holding- og investeringsvirksomhed er årsregnskabslovens skemakrav fraveget. Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser er præsenteret som en del af den primære drift, idet selskabets primære indtægtsskabende aktivitet er afkast fra besiddelse af kapitalandele i kapitalinteresser.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalinteresser

Indtægter af kapitalinteresser omfatter årets modtagne udbytter.

Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, modtagne udbytter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser omfatter unoterede kapitalinteresser, som er værdiansat til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Indikationer på nedskrivninger foreligger for eksempel, når udbytteudlodninger overstiger den akkumulerede indtjening siden overtagelsen eller når kostprisen overstiger den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele.

Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen i posten nedskrivning af finansielle aktiver.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier.

Unoterede aktier er målt til kostpris.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Passiver

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2024 DKK	2023 DKK
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		16.480.000	0
Eksterne omkostninger		-22.423	-8.330
Resultat af primær drift		16.457.577	-8.330
Finansielle indtægter		68.371.199	119
Resultat før skat		84.828.776	-8.211
Skat af årets resultat	4	-32.509	0
Årets resultat		84.796.267	-8.211
Særlige poster	2		

Resultatdisponering

	2024 DKK	2023 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3.000.000	0
Overført resultat	81.796.267	-8.211
Årets resultat	84.796.267	-8.211

Aktiver

	Note	31-12-2024	31-12-2023
		DKK	DKK
Kapitalinteresser	5	20.000	20.000
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		100.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	38.000.000	652.565
Andre tilgodehavender	5	2.275.664	0
Finansielle anlægsaktiver		40.395.664	672.565
Anlægsaktiver		40.395.664	672.565
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	100.000
Andre tilgodehavender	1	12.259.657	0
Tilgodehavender		12.259.657	100.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	5.027.390	0
Værdipapirer og kapitalandele		5.027.390	0
Likvide beholdninger		27.947.130	8.250
Omsætningsaktiver		45.234.177	108.250
Aktiver i alt		85.629.841	780.815

Passiver

	Note	31-12-2024	31-12-2023
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		120.000	120.000
Overført resultat		81.903.687	107.420
Forslag til udbytte for regnskabsåret		3.000.000	0
Egenkapital		85.023.687	227.420
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	7.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		553.645	545.895
Selskabsskat	4	32.509	0
Kortfristede gældsforpligtelser		606.154	553.395
Gældsforpligtelser		606.154	553.395
Passiver i alt		85.629.841	780.815
Usikkerhed ved indregning og måling	1		

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2023	120.000	115.631	0	235.631
Overført via resultatdisponeringen		-8.211	0	-8.211
Egenkapital pr. 1. januar 2024	120.000	107.420	0	227.420
Overført via resultatdisponeringen		81.796.267	3.000.000	84.796.267
Egenkapital pr. 31. december 2024	120.000	81.903.687	3.000.000	85.023.687

Noter

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har under posten 'Andre tilgodehavender under omsætningsaktiver' indregnet retten til en earn-out og en exitbetaling, som vedrører vederlag for afhændelsen af selskabets øvrige værdipapirer og kapitalandele. Earn-out og exitbetalingen er indregnet til en værdi på t.kr. 12.172. Begge betalinger er betinget af opfyldelsen af fremtidige milepæle. Da værdiansættelsen er baseret på fremadrettede forudsætninger, er der en iboende usikkerhed forbundet med indregning og måling af værdien. Ledelsen vurderer dog, at det er sandsynligt, at de betingelser, der knytter sig til exitbetalingen, vil blive opfyldt.

2. Særlige poster

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Avance ved salg af unoterede kapitalandele	69.192.753	0
I alt	<u>69.192.753</u>	<u>0</u>

Særlige poster er indregnet under andre finansielle indtægter.

3. Personaleomkostninger

	<u>2024</u>
	DKK
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>0</u>

4. Skat af årets resultat

	<u>Selskabs-</u>	<u>Udskudt</u>	<u>Skat af årets</u>
	skat	skat	resultat
	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2024	0	0	
Skat af årets resultat	32.509	0	32.509
Skyldig pr. 31. december 2024	<u>32.509</u>	<u>0</u>	
Skat af årets resultat i resultatopgørelsen			<u>32.509</u>
Som er indregnet således i balancen:			
Kortfristede gældsforpligtelser	32.509		
I alt	<u>32.509</u>	<u>0</u>	

Noter, fortsat

5. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalin- teresser	Tilgodeha- vender hos kapitalin- teresser	Andre vær- dipapirer og kapita- landele	Andre til- godeha- vender	I alt	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2024	20.000	0	652.565	0	672.565	662.565
Tilgang i året	0	100.000	38.000.000	2.275.664	40.375.664	10.000
Afgang i året	0	0	-652.565	0	-652.565	0
Kostpris pr. 31. december 2024	20.000	100.000	38.000.000	2.275.664	40.395.664	672.565
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024	20.000	100.000	38.000.000	2.275.664	40.395.664	672.565

6. Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdi-hierarkiet).

Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	22.457
Dagsværdi pr. 31-12-2024	DKK	5.027.390

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Molbech Sorth

Direktionsmedlem

Serienummer: 07787182-4481-427a-ab53-5ab8d384e591

IP: 86.48.xxx.xxx

2025-06-16 09:21:49 UTC



Shpend Rasimi

Statsautoriseret revisor

På vegne af: inforevision a/s

Serienummer: 7510a1c4-0f02-4d41-901a-2668ab6292d0

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-06-16 09:29:45 UTC



Michael Molbech Sorth

Dirigent

Serienummer: 07787182-4481-427a-ab53-5ab8d384e591

IP: 86.48.xxx.xxx

2025-06-16 11:10:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.