

K/S Lumsås i likvidation

CVR-nr. 35895272

Årsrapport 2014/15

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 09.10.2015

Dirigent

Navn: Mogens Birkebæk

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2014/15	7
Balance pr. 30.04.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2014/15	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

K/S Lumsås i likvidation
Grønsgade 2
7500 Holstebro

CVR-nr.: 35895272
Hjemsted: Holstebro
Regnskabsår: 30.05.2014 - 30.04.2015

Likvidator

Mogens Birkebæk, advokat

Advokat

Holst, Advokater Advokatpartnerselskab
Hans Broges Gade 2
8000 Aarhus C

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 30.05.2014 - 30.04.2015 for K/S Lumsås i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 30.05.2014 - 30.04.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30.09.2015

Likvidator

Mogens Birkebæk
advokat

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K/S Lumsås i likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Lumsås i likvidation for regnskabsåret 30.05.2014 - 30.04.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30.05.2014 - 30.04.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, den 30.09.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bo Odgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens formål har været at eje og drive ejendommen beliggende Stenstrupvej 90, Lumsås, 4500 Nykøbing S. Ejendommen er solgt pr. 1. oktober 2014, og virksomheden har herefter været uden aktivitet.

Som følge af salget besluttede selskabets generalforsamling den 8. maj 2015 at lade selskabet træde i solvent likvidation, og advokat Mogens Birkebæk, Holst Advokater, blev valgt til likvidator.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til forventningerne.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger samt amortisering af finansielle forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2014/15

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		417.730
Andre driftsindtægter		1.422.400
Andre eksterne omkostninger		<u>(42.425)</u>
Driftsresultat		1.797.705
Andre finansielle omkostninger	1	<u>(643.292)</u>
Årets resultat		<u>1.154.413</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>1.154.413</u>
		<u>1.154.413</u>

Balance pr. 30.04.2015

	<u>Note</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.561.917
Andre tilgodehavender		<u>14.500</u>
Tilgodehavender		<u>1.576.417</u>
Likvide beholdninger		<u>1.375</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.577.792</u>
Aktiver		<u><u>1.577.792</u></u>

Balance pr. 30.04.2015

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	2	2.100.000
Ikke indbetalt registreret kapital		(2.000.000)
Overført overskud eller underskud		<u>1.154.413</u>
Egenkapital		<u>1.254.413</u>
Anden gæld		<u>323.379</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>323.379</u>
Gældsforpligtelser		<u>323.379</u>
Passiver		<u><u>1.577.792</u></u>
Ejerforhold	3	

Egenkapitalopgørelse for 2014/15

	Virksom- hedskapital kr.	Ikke indbe- talt registre- ret kapital kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	I alt kr.
Indskud ved stiftelse	2.100.000	(2.000.000)	0	100.000
Årets resultat	0	0	1.154.413	1.154.413
Egenkapital ultimo	2.100.000	(2.000.000)	1.154.413	1.254.413

Noter

	<u>2014/15 kr.</u>
1. Andre finansielle omkostninger	
Renteomkostninger i øvrigt	154.132
Øvrige finansielle omkostninger	<u>489.160</u>
	<u>643.292</u>

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
2. Virksomhedskapital			
Indskudskapital	<u>2.100</u>	1.000,00	<u>2.100.000</u>
	<u>2.100</u>		<u>2.100.000</u>

	<u>2014/15 kr.</u>
Bevægelser i virksomhedskapitalen	
Kapitalforhøjelse	<u>2.100.000</u>
Virksomhedskapital ultimo	<u>2.100.000</u>

Den kontante andel af indskudskapitalen består af 100 anparter a 1.000 kr.

Ifølge vedtægternes § 4 er kommanditisternes hæftelse begrænset til et beløb, svarende til det nominelle beløb af tegnede anparter med tillæg af henlagt overskud og fradrag af kontant foretagne indbetalinger.

Foruden egenkapitalen i selskabet hæfter kommanditisterne således med den ikke-indbetalte del af indskudskapitalen, som pr. 30. april 2015 andrager 2.000.000 kr., svarende til 2.000 anparter a 1.000 kr. Ud over anførte begrænsede hæftelse for kommanditisterne er Komplementarselskabet Lumsås ApS som komplementar eneste fuldt ansvarlige deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

3. Ejerforhold

Kommanditselskabet har registreret følgende komplementar og kommanditister:

Komplementar:

Komplementarselskabet Lumsås ApS, Grønsgade 2, 7500 Holstebro

Kommanditister:

Borups Bolighus ApS, Grønsgade 2, 7500 Holstebro