

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bruun's Galleri
Værkmestergade 25
Postboks 330
8100 Aarhus C

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

TB Holding Grenaa ApS

Årsrapport 2011/12

CVR-nr. 32 55 62 72
015433 / CW

Indhold

| | |
|-------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Beretning | 5 |
| Årsregnskab 1. juni - 31. maj | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2011 - 31. maj 2012 for TB Holding Grenaa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2011 - 31. maj 2012.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 12. juli 2012

Direktion:

Thomas Krogh Brink

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i TB Holding Grenaa ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TB Holding Grenaa ApS for regnskabsåret 1. juni 2011 - 31. maj 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2011 - 31. maj 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 12. juli 2012

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Hansen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

TB Holding Grenaa ApS
Kirkevej 2, Enslev
8500 Grenaa

CVR-nr.: 32 55 62 72
Stiftet: 23. oktober 2009
Hjemstedskommune: Norddjurs
Regnskabsår: 1. juni - 31. maj

Direktion

Thomas Krogh Brink

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bruun's Galleri
8000 Aarhus C

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 9. august 2012 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af at eje anparter i andre selskaber samt dertil beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

TB Holding Grenaa ApS har i regnskabsåret 2011/12 realiseret et negativt resultat på 39 tkr. Egenkapitalen udgør herefter 100 tkr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder i virksomheden efter regnskabsårets afslutning, som ikke er indregnet i årsrapporten.

Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TB Holding Grenaa ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat og efter eliminerings af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fra-

Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Anvendt regnskabspraksis

drag af afskrivning på goodwill.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerntinterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Resultatopgørelse

| | Note | 2011/12 | 2010/11 |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | -5.000 | -3.150 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | -34.402 | -7.782 |
| Årets resultat | | <u>-39.402</u> | <u>-10.932</u> |

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Overført resultat | | -5.000 | -3.150 |
| Nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | -34.402 | -7.782 |
| | | <u>-39.402</u> | <u>-10.932</u> |

Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Balance

| | Note | <u>2011/12</u> | <u>2010/11</u> |
|--|------|----------------|----------------|
| AKTIVER | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kapitalandele i associerede virksomhed | | <u>209.594</u> | <u>243.996</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>209.594</u> | <u>243.996</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u>209.594</u> | <u>243.996</u> |

Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Balance

| | Note | 2011/12 | 2010/11 |
|--|------|----------------|----------------|
| PASSIVER | | | |
| Egenkapital | 2 | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | -15.406 | 18.996 |
| Overført resultat | | -10.000 | -5.000 |
| Egenkapital i alt | | <u>99.594</u> | <u>138.996</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til tilknyttet virksomhed | | 100.000 | 100.000 |
| Anden gæld | | 10.000 | 5.000 |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>110.000</u> | <u>105.000</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u>209.594</u> | <u>243.996</u> |
| | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 3 | | |

Årsregnskab 1. juni - 31. maj

Noter

| | <u>2011/12</u> | <u>2010/11</u> |
|---|----------------|----------------|
| 1 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. juni | 250.000 | 250.000 |
| Værdireguleringer 1. juni | -6.004 | 16.778 |
| Årets resultat | -7.114 | 19.506 |
| Afskrivning på goodwill | -27.288 | -27.288 |
| Udloddet udbytte | 0 | -15.000 |
| Værdireguleringer 31. maj | -40.406 | -6.004 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. maj | <u>209.594</u> | <u>243.996</u> |

| Navn og hjemsted | <u>Ejerandel</u> | <u>Selskabs- kapital</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Regnskabs- mæssig værdi</u> |
|---|------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------|--|
| Bolighuset Grenaa ApS, Norddjurs | 10 % | 125.000 | 731.499 | -71.137 | 73.150 |
| | | | 731.499 | -71.137 | 73.150 |
| Goodwill/negativ goodwill ultimo | | | 0 | 0 | 163.732 |
| Resultatføring af goodwill | | | 0 | 0 | -27.288 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2012 | | | <u>731.499</u> | <u>-71.137</u> | <u>209.594</u> |

2 Egenkapital

| | <u>Anparts- kapital</u> | <u>Nettoop- skrivning efter den indre værdis metode</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|---------------------------------|-----------------------------|---|------------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. juni 2011 | 125.000 | 18.996 | -5.000 | 138.996 |
| Årets resultat | 0 | -34.402 | -5.000 | -39.402 |
| Egenkapital 31. maj 2012 | <u>125.000</u> | <u>-15.406</u> | <u>-10.000</u> | <u>99.594</u> |

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.