

# Toruplund Holding A/S

CVR-nr. 29 17 62 72

## Årsrapport for 2014

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 29.05.15

Lars Sundby Andresen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Noter	13 - 15

---

---

**Selskabet**

---

Toruplund Holding A/S  
Lysagervej 6  
2920 Charlottenlund  
Hjemsted: Charlottenlund  
CVR-nr.: 29 17 62 72

---

**Bestyrelse**

---

Lars Sundby Andresen  
Line Dalby Andresen

---

**Direktion**

---

Direktør Lars Sundby Andresen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Møns Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 for Toruplund Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 29. maj 2015

**Direktionen**

Lars Sundby Andresen  
Direktør

**Bestyrelsen**

Lars Sundby Andresen

Line Dalby Andresen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Toruplund Holding A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Toruplund Holding A/S for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

### Forbehold

#### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Der tages forbehold for fortsat drift og forbehold for utilstrækkelige og manglende oplysninger omkring usikkerheden om fortsat drift. Der er betydelig usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Ledelsen har undladt at redegøre for de anførte usikkerheder i

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

årsregnskabet, hvilket er i strid med årsregnskabslovens bestemmelser, og vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Der tages forbehold for gældens størrelse, idet overdragelse af gæld i forbindelse med køb af ejendom ikke er godkendt af realkreditinstitut samt at gæld til realkreditinstitut ikke kan afstemmes pr. statusdagen.

### **Afkræftende konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.14 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F, den 29. maj 2015

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ole Olsen

Statsaut. revisor

Note	2014 DKK	2013 DKK
Andre eksterne omkostninger	-15.175	-16.173
<b>Bruttotab</b>	<b>-15.175</b>	<b>-16.173</b>
2 Andre finansielle omkostninger	-16.433	-93.731
<b>Årets resultat</b>	<b>-31.608</b>	<b>-109.904</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Overført resultat	-31.608	-109.904
<b>I alt</b>	<b>-31.608</b>	<b>-109.904</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.14	31.12.13
		DKK	DKK
Note			
	Varer under fremstilling	25.151.660	0
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>25.151.660</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>25.151.660</b>	<b>0</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>25.151.660</b>	<b>0</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.14	31.12.13
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-6.163.558	-6.131.950
<b>3</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-5.663.558</b>	<b>-5.631.950</b>
	Ansvarlig lånekapital mv.	2.500.000	2.500.000
	Kreditinstitutter i øvrigt	0	2.676.650
<b>4</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.500.000</b>	<b>5.176.650</b>
	Gæld til kreditinstitutter	27.828.485	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	313.800	298.800
	Anden gæld	162.933	146.500
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>28.315.218</b>	<b>455.300</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>30.815.218</b>	<b>5.631.950</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>25.151.660</b>	<b>0</b>

5 Sikkerhedsstillelser

6 Nærtstående parter

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Varebeholdninger omfatter en ejendom, der er købt ultimo 2014 med videresalg for øje.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### 1. Selskabets hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af drift af kursus- og konference- og hotelvirksomhed, investering, handel og anden dermed i forbindelse stående virksomhed,

	2014 DKK	2013 DKK
--	-------------	-------------

### 2. Andre finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger	16.433	93.731
I alt	16.433	93.731

### 3. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
-------------	----------------------	----------------------

#### *Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13*

Saldo pr. 01.01.13	500.000	-5.343.011
Overførsler, reserver	0	-679.035
Forslag til resultatdisponering	0	-109.904
Saldo pr. 31.12.13	500.000	-6.131.950

#### *Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14*

Saldo pr. 01.01.14	500.000	-6.131.950
Forslag til resultatdisponering	0	-31.608
Saldo pr. 31.12.14	500.000	-6.163.558

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**3. Egenkapital** - fortsat -

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Aktieklasser	5.000	100

**4. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Gæld i alt 31.12.14	Gæld i alt 31.12.13
Ansvarlig lånekapital	2.500.000	2.500.000
Kreditinstitutter i øvrigt	0	2.676.650
I alt	2.500.000	5.176.650

**5. Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter t.DKK 27.828 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 25.152.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, er der endvidere stillet sikkerhed af tredjemand.

## 6. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Lars Sundby Andresen, Lysagervej 6, 2920 Charlottenlund

Line Dalby Andresen, Lysagervej 6, 2920 Charlottenlund.