
NÆSBY EL HOLDING ApS

CVR-nr.: 32776272

Thune Nielsens Vej 41
5270 Odense N

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/03/2026

Michael Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NÆSBY EL HOLDING ApS
Thune Nielsens Vej 41
5270 Odense N
e-mailadresse: michael@naesbyel.dk
CVR-nr.: 32776272
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje anparter i Næsby El-forretning ApS samt at foretage andre erhvervsmæssige investeringer.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 1.339.595 og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 4.404.316.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der består af lejeindtægt ved udlejning af ejendomme, indregnes i resultatopgørelsen når leje er forfalden til betaling.

Bruttofortjeneste/tab

Bruttofortjeneste eller tab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger på udlejningsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og evt. tab på tilgodehavender mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med holdingselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der er kostpris for aktivet med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid, afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivnings- og brugsperiode er beregnet som følgende

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 14.100 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret

Finansielle anlægsaktiver - Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Et beløb svarende til den samlede nettopskrivning af kapitalandelens værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettopskrivning efter indre værdis metode".

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominal værdi på balancedagen. Værdien reduceres med eventuel hensættelse til forventet tab.

Likvide beholdninger

Omfatter kontante beholdninger og eventuelle indlån i pengeinstitutter

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter for året.

Udskudt skat måles efter den midlertidige forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der er gældende på balancedagen. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.243.347	153.518
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		124.516	-47.988
Resultat af ordinær primær drift		1.367.863	105.530
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		299.414	543.119
Andre finansielle indtægter		1.612	2.893
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-7.924	-41.749
Andre finansielle omkostninger		-86.626	-166.403
Ordinært resultat før skat		1.574.339	443.390
Skat af årets resultat	1	-234.744	6.996
Årets resultat		1.339.595	450.386
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	122.000
Overført resultat		1.339.595	328.386
I alt		1.339.595	450.386

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.289.711	5.846.361
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.289.711	5.846.361
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		824.298	1.224.884
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		161.282	89.980
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	985.580	1.314.864
Anlægsaktiver i alt		5.275.291	7.161.225
Tilgodehavende skat		159.428	33.846
Andre tilgodehavender		0	4.702
Tilgodehavender i alt		159.428	38.548
Likvide beholdninger		303.284	0
Omsætningsaktiver i alt		462.712	38.548
AKTIVER I ALT		5.738.003	7.199.773

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		70.346	70.346
Overført resultat		4.208.970	2.869.375
Forslag til udbytte		0	122.000
Egenkapital i alt		4.404.316	3.186.721
Gæld til realkreditinstitutter		889.410	1.731.449
Gæld til banker		0	1.125.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	889.410	2.856.449
Gæld til realkreditinstitutter		15.000	57.000
Gæld til banker		0	311.685
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		40.220	714.204
Skyldig selskabsskat		368.026	54.984
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.031	18.730
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		444.277	1.156.603
Gældsforpligtelser i alt		1.333.687	4.013.052
PASSIVER I ALT		5.738.003	7.199.773

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Skat af årets resultat	234.744	-6.996
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>234.744</u>	<u>-6.996</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	6.171.111
Tilgang	304.894
Afgang	-1.986.060
Kostpris ultimo	<u>4.489.945</u>
Af- og nedskrivning primo	-324.750
Årets afskrivning	-37.361
Tilbageført ved afgang	161.877
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-200.234</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.289.711</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	924.142
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	924.142
Nettoopskrivninger primo	300.742
Andel i årets resultat jf. note	299.414
Udloddet udbytte	-700.000
Nettoopskrivninger ultimo	-99.844
Regnskabsmæssig værdi ultimo	824.298

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Næsby El ApS, Odense	100%	824.298	299.414

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	904.410	-15.000	889.410	815.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
	904.410	-15.000	889.410	815.000

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med holdingselskab i koncernforhold og hæfter solidarisk for selskabsskat samt kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 904.410 er der tinglyst pant i grunde og bygninger. Den bogførte værdi af pantsatte aktiver er i årsrapporten indregnet med kr. 1.354.822.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25
0