

---

# **NÆSBY EL HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 32776272**

Thune Nielsens Vej 41  
5270 Odense N

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/02/2023**

---

**Michael Pedersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NÆSBY EL HOLDING ApS  
Thune Nielsens Vej 41  
5270 Odense N

CVR-nr.: 32776272  
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje anparter i Næsby El-forretning ApS samt at foretage andre erhvervsmæssige investeringer.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 384.029 og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 2.629.153.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, der består af lejeindtægt ved udlejning af ejendomme, indregnes i resultatopgørelsen når leje er forfalden til betaling.

### Bruttofortjeneste/tab

Bruttofortjeneste eller tab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger på udlejningsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og evt. tab på tilgodehavender mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med holdingselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der er kostpris for aktivet med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid, afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivnings- og brugsperiode er beregnet som følgende

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 13.200 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret

### **Finansielle anlægsaktiver - Kapitalandele**

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Et beløb svarende til den samlede nettopskrivning af kapitalandelens værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettopskrivning efter indre værdis metode".

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominal værdi på balancedagen. Værdien reduceres med eventuel hensættelse til forventet tab.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter kontante beholdninger og eventuelle indlån i pengeinstitutter

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter for året.

Udskudt skat måles efter den midlertidige forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der er gældende på balancedagen. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			247.428
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>140.088</b>	<b>142.584</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-35.575	-35.575
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>104.513</b>	<b>107.009</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		338.885	247.428
Andre finansielle indtægter		1.056	325
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-17.445	-18.278
Andre finansielle omkostninger		-19.854	-27.637
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>407.155</b>	<b>308.847</b>
Skat af årets resultat	1	-23.126	-21.060
<b>Årets resultat</b>		<b>384.029</b>	<b>287.787</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Overført resultat		269.629	174.787
<b>I alt</b>		<b>384.029</b>	<b>287.787</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.309.341	3.344.916
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>3.309.341</b>	<b>3.344.916</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.336.588	1.247.703
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		75.174	103.862
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>1.411.762</b>	<b>1.351.565</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.721.103</b>	<b>4.696.481</b>
Tilgodehavende skat		26.660	23.990
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>26.660</b>	<b>23.990</b>
Likvide beholdninger		17.174	37.907
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>43.834</b>	<b>61.897</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.764.937</b>	<b>4.758.378</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		70.346	70.346
Overført resultat		2.319.407	2.049.778
Forslag til udbytte		114.400	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.629.153</b>	<b>2.358.124</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.437.053	1.528.125
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>1.437.053</b>	<b>1.528.125</b>
Gæld til realkreditinstitutter		91.750	91.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		525.549	669.046
Skyldig selskabsskat		70.020	100.922
Skyldig moms og afgifter		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.412	10.661
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>698.731</b>	<b>872.129</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.135.784</b>	<b>2.400.254</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.764.937</b>	<b>4.758.378</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Skat af årets resultat	22.846	21.340
Regulering vedrørende tidligere år	280	-280
	<u>23.126</u>	<u>21.060</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	3.550.528
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>3.550.528</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-205.612
Årets afskrivning	-35.575
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-241.187</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>3.309.341</b></u>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	924.142
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>924.142</b>
Nettoopskrivninger primo	323.561
Andel i årets resultat jf. note	338.885
Udloddet udbytte	-250.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>412.446</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.336.588</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Næsby El-forretning ApS, Odense	100%	1.336.588	338.885

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>Prioritetsgæld</b>	<b>1.528.803</b>	<b>-91.750</b>	<b>1.437.053</b>	<b>959.000</b>
<b>Kreditinstitutter</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>1.528.803</b>	<b>-91.750</b>	<b>1.437.053</b>	<b>959.000</b>

### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med holdingselskab i koncernforhold og hæfter solidarisk for selskabsskat samt kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

### 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.528.803 er der tinglyst pant i grunde og bygninger. Den bogførte værdi af pantsatte aktiver er i årsrapporten indregnet med kr. 3.309.341.

**7. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2021/22</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0