

**Komplementarselskabet Asschenfeldt,  
Minden I ApS  
CVR-nr. 30070372**

**Årsrapport 2014**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26.03.2015

**Dirigent**

---

Navn: Astrid Meldgaard Anthonisen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2014	8
Balance pr. 31.12.2014	9
Egenkapitalopgørelse for 2014	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Komplementarselskabet Asschenfeldt, Minden I ApS  
Amaliegade 27  
1256 København K

CVR-nr.: 30070372

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

### **Direktion**

Astrid Meldgaard Anthonisen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Komplementarselskabet Asschenfeldt, Minden I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26.03.2015

## Direktion

Astrid Meldgaard Anthoni-  
sen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Asschenfeldt, Minden I ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Asschenfeldt, Minden I ApS for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

#### Forbehold

##### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af forsæt drift. Som anført i note 1 i årsregnskabet er det en forudsætning for selskabets forsatte drift, samt værdien af selskabets tilgodehavende, at 2. prioritets långiver i K/S Asschenfeldt, Minden I accepterer at 2. prioritetslånet ikke bliver serviceret. Vi har ikke mulighed for at vurdere, hvorvidt 2. prioritets långiver vil acceptere vilkårene. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning forsæt drift.

#### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlag for afkræftende konklusion, ikke er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 26.03.2015

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Thomas Hermann  
statsautoriseret revisor

Anders Paulsen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at være komplementar for K/S Asschenfeldt, Minden I.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på 81 kr., som foreslås overført til næste år. Resultatet for 2015 forventes at være på samme niveau som 2014.

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Asschenfeldt, Minden I. Kommanditselskabet er holdt op med at servicere 2. prioritets finansieringen. Kommanditselskabet forventer at forsætte driften frem til den forventede lejeforlængelse i 2016, hvorefter ejendommen forventes solgt. Det vil være en forudsætning for opretholdelse af den forsatte drift at kommanditselskabets 2. prioritets långiver accepterer denne udvikling.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(6.250)	(6)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(6.250)</b>	<b>(6)</b>
Andre finansielle indtægter		6.331	6
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>81</b>	<b>0</b>
Skat af ordinært resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>81</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		81	0
		<b>81</b>	<b>0</b>

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Andre tilgodehavender	2	131.390	131
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>131.390</b></u>	<u><b>131</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>131.390</b></u>	<u><b>131</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>131.390</b></u></u>	<u><u><b>131</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	3	125.000	125
Overført overskud eller underskud		140	0
<b>Egenkapital</b>		<u><b>125.140</b></u>	<u><b>125</b></u>
Anden gæld		6.250	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>6.250</b></u>	<u><b>6</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>6.250</b></u>	<u><b>6</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><u><b>131.390</b></u></u>	<u><u><b>131</b></u></u>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	4		

**Egenkapitalopgørelse for 2014**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	59	125.059
Årets resultat	0	81	81
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>140</b>	<b>125.140</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Asschenfeldt, Minden I. Kommanditselskabet er holdt op med at servicere 2. prioritets finansieringen. Kommanditselskabet forventer at forsætte driften frem til den forventede lejeforlængelse i 2016, hvorefter ejendommen forventes solgt. Det vil være en forudsætning for opretholdelse af den forsatte drift at kommanditselskabets 2. prioritets långiver accepterer denne udvikling.

### 2. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender vedrører tilgodehavende hos K/S Asschenfeldt, Minden I.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>			
Anpartskapitalen består af	125	1.000,00	125.000
	<u>125</u>		<u>125.000</u>

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Asschenfeldt, Minden I, som pr. 31.12.2014 har en aktivsum på 26.735.454 kr. og en egenkapital på (4.484.304) kr.