

---

# *Ejendomsselskabet Jull Jørgensen A/S*

Sandgaardsvej 27, 7400 Herning

## Årsrapport for 2020

---

CVR-nr. 28 10 23 72

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 27/5 2021

René Jull Jørgensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|                                                      | <u>Side</u> |
|------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                   |             |
| Ledelsespåtegning                                    | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab      | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                           |             |
| Selskabsoplysninger                                  | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                                   |             |
| Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020 | 4           |
| Balance 31. december 2020                            | 5           |
| Egenkapitalopgørelse                                 | 7           |
| Noter til årsregnskabet                              | 8           |

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet Jull Jørgensen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 27. maj 2021

## Direktion

René Jull Jørgensen  
Direktør

## Bestyrelse

Nicole Nymann Jensen

Elise Nøhr Jørgensen

René Jull Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Jull Jørgensen A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Jull Jørgensen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 27. maj 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Hornbæk

statsautoriseret revisor

mne33762

# Selskabsoplysninger

|                   |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>  | Ejendomsselskabet Jull Jørgensen A/S<br>Sandgaardsvej 27<br>7400 Herning<br>CVR-nr: 28 10 23 72<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Stiftet: 17. august 2004<br>Regnskabsår: 17. regnskabsår<br>Hjemstedskommune: Herning |
| <b>Bestyrelse</b> | Nicole Nymann Jensen<br>Elise Nøhr Jørgensen<br>René Jull Jørgensen                                                                                                                                                                    |
| <b>Direktion</b>  | René Jull Jørgensen                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Revisor</b>    | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Platanvej 4<br>7400 Herning                                                                                                                                      |

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                   | Note | 2020<br>DKK    | 2019<br>DKK      |
|---------------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste før værdiregulering</b>      |      | <b>774.128</b> | <b>1.131.519</b> |
| Værdiregulering af investeringsaktiver            | 3    | -54.359        | 26.664           |
| <b>Bruttofortjeneste efter værdiregulering</b>    |      | <b>719.769</b> | <b>1.158.183</b> |
| Personaleomkostninger                             | 4    | -62.173        | -60.760          |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 5    | 0              | -16.490          |
| Andre driftsomkostninger                          |      | -14.502        | 0                |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>643.094</b> | <b>1.080.933</b> |
| Finansielle indtægter                             | 6    | 254.093        | 274.314          |
| Finansielle omkostninger                          | 7    | -492.033       | -650.339         |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>405.154</b> | <b>704.908</b>   |
| Skat af årets resultat                            | 8    | -199.908       | -157.664         |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>205.246</b> | <b>547.244</b>   |

## Resultatdisponering

|                                        | 2020<br>DKK    | 2019<br>DKK    |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                |                |
| Overført resultat                      | 205.246        | 547.244        |
|                                        | <b>205.246</b> | <b>547.244</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                              | Note | 2020<br>DKK       | 2019<br>DKK       |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Investeringsjendomme                         | 9    | 15.808.080        | 24.235.030        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 10   | 0                 | 14.501            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>15.808.080</b> | <b>24.249.531</b> |
| Deposita                                     |      | 0                 | 62.500            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>0</b>          | <b>62.500</b>     |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>15.808.080</b> | <b>24.312.031</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 3.628             | 42.248            |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 7.551.639         | 7.756.872         |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>7.555.267</b>  | <b>7.799.120</b>  |
| <b>Værdipapirer</b>                          |      | <b>313.465</b>    | <b>2.000</b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>713</b>        | <b>734.067</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>7.869.445</b>  | <b>8.535.187</b>  |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>23.677.525</b> | <b>32.847.218</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|                                                      | Note | 2020<br>DKK       | 2019<br>DKK       |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                      |      | 600.000           | 600.000           |
| Overført resultat                                    |      | 13.155.358        | 12.950.112        |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      | <b>13.755.358</b> | <b>13.550.112</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                         |      | 724.000           | 553.000           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                        |      | <b>724.000</b>    | <b>553.000</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                       |      | 8.066.160         | 17.079.458        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>               | 11   | <b>8.066.160</b>  | <b>17.079.458</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                       | 11   | 427.541           | 743.596           |
| Kreditinstitutter                                    |      | 387.385           | 17.656            |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                  |      | 31.975            | 93.179            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser             |      | 84.088            | 167.125           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                    |      | 0                 | 183.389           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                |      | 0                 | 12.091            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat |      | 28.908            | 81.664            |
| Deposita                                             |      | 127.425           | 303.987           |
| Anden gæld                                           |      | 44.685            | 61.961            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>               |      | <b>1.132.007</b>  | <b>1.664.648</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                            |      | <b>9.198.167</b>  | <b>18.744.106</b> |
| <b>Passiver</b>                                      |      | <b>23.677.525</b> | <b>32.847.218</b> |

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Usikkerhed ved indregning og måling               | 1  |
| Væsentligste aktiviteter                          | 2  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 13 |



# Egenkapitalopgørelse

|                          | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt             |
|--------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
|                          | DKK                  | DKK                  | DKK               |
| Egenkapital 1. januar    | 600.000              | 12.950.112           | 13.550.112        |
| Årets resultat           | 0                    | 205.246              | 205.246           |
| Egenkapital 31. december | <b>600.000</b>       | <b>13.155.358</b>    | <b>13.755.358</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendomsselskabet Jull Jørgensen A/S har valgt at måle investeringsejendomme til dagsværdi. Selskabet kunne alternativt have valgt at måle investeringsejendomme med udgangspunkt i kostpris. Valget af måling til dagsværdi medfører, at værdien af investeringsejendomme i balancen løbende reguleres til dagsværdi og denne værdiregulering føres via resultatopgørelsen. Beløbet er en del af selskabets frie reserver.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at foretage investering i aktier, obligationer og fast ejendom samt aktiviteter i nær tilknytning hertil.

## 3. Værdiregulering af investeringsaktiver

Værdiregulering af finansielle forpligtelser

Salg af ejendomme

|  | 2020           | 2019          |
|--|----------------|---------------|
|  | DKK            | DKK           |
|  | 249            | 26.664        |
|  | -54.608        | 0             |
|  | <b>-54.359</b> | <b>26.664</b> |

|  | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

## 4. Personaleomkostninger

Pensioner

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
|  | 62.173        | 60.760        |
|  | <b>62.173</b> | <b>60.760</b> |

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

|  |          |          |
|--|----------|----------|
|  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--|----------|----------|

|  | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
|  | DKK  | DKK  |

## 5. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

|  |          |               |
|--|----------|---------------|
|  | 0        | 16.490        |
|  | <b>0</b> | <b>16.490</b> |

## Noter til årsregnskabet

### 6. Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder  
Andre finansielle indtægter

| 2020           | 2019           |
|----------------|----------------|
| DKK            | DKK            |
| 248.535        | 274.314        |
| 5.558          | 0              |
| <b>254.093</b> | <b>274.314</b> |

### 7. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder  
Andre finansielle omkostninger

| 2020           | 2019           |
|----------------|----------------|
| DKK            | DKK            |
| 5.603          | 12.213         |
| 486.430        | 638.126        |
| <b>492.033</b> | <b>650.339</b> |

### 8. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat  
Årets udskudte skat

| 2020           | 2019           |
|----------------|----------------|
| DKK            | DKK            |
| 28.908         | 81.664         |
| 171.000        | 76.000         |
| <b>199.908</b> | <b>157.664</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 9. Aktiver der måles til dagsværdi

|                                           | Investerings-<br>ejendomme |
|-------------------------------------------|----------------------------|
|                                           | DKK                        |
| Kostpris 1. januar                        | 24.844.341                 |
| Tilgang i årets løb                       | 4.887.400                  |
| Afgang i årets løb                        | -12.779.824                |
| Kostpris 31. december                     | 16.951.917                 |
| Værdireguleringer 1. januar               | -609.311                   |
| Årets værdireguleringer                   | -534.526                   |
| Værdireguleringer 31. december            | -1.143.837                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>15.808.080</b>          |

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved udarbejdelsen af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

Vurderingen af ejendommens dagsværdi pr. 31. december 2020 er fastlagt af selskabets ledelse ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningen tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder.

De forventede lejeindtægter er opgjort til TDKK 1.192. Fratrukket omkostninger til vedligeholdelse og administration mv. med TDKK 364 udgør ejendommenes driftsafkast derfor netto TDKK 828.

Afkastkravet, der ligger til grund ved fastsættelsen af ejendommenes dagsværdi, ligger i niveauet 5-5,5 % og fastsættes årligt på baggrund af udviklingen i markedsforhold, ejendomstype mv.

# Noter til årsregnskabet

## 10. Materielle anlægsaktiver

|                                                  | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                  | DKK                                           |
| Kostpris primo 1. januar                         | 610.315                                       |
| Afgang i årets løb                               | -610.315                                      |
| Kostpris 31. december                            | 0                                             |
| Ned- og afskrivninger primo 1. januar            | 595.814                                       |
| Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | -595.814                                      |
| Ned- og afskrivninger 31. december               | 0                                             |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december               | 0                                             |

## 11. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|                                | 2020             | 2019              |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
|                                | DKK              | DKK               |
| Gæld til realkreditinstitutter |                  |                   |
| Efter 5 år                     | 6.355.996        | 11.472.273        |
| Mellem 1 og 5 år               | 1.710.164        | 5.607.185         |
| Langfristet del                | 8.066.160        | 17.079.458        |
| Inden for 1 år                 | 427.541          | 743.596           |
|                                | <b>8.493.701</b> | <b>17.823.054</b> |

## Noter til årsregnskabet

|                                                                                                                                                                                                                                                          | 2020       | 2019       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                          | DKK        | DKK        |
| <b>12. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>                                                                                                                                                                                             |            |            |
| <b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>                                                                                                                                                                                                                       |            |            |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:                                                                                                                                                                                     |            |            |
| Ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på                                                                                                                                                                                                                | 15.808.080 | 24.235.030 |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:                                                                                                                                                                                          |            |            |
| Selskabet har udstedt ejerpantebreve i ovenstående ejendomme på TDKK 19.050, hvilke er deponeret til sikkerhed for engagement med bankforbindelser.                                                                                                      |            |            |
| <b>Andre eventualforpligtelser</b>                                                                                                                                                                                                                       |            |            |
| Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Jull Jørgensen Holding A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. |            |            |

# Noter til årsregnskabet

## 13. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Jull Jørgensen A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resultater den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder primært årets driftsomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt selskabets administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger vedrørende investeringsejendomme og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.



# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsjendomme*

Investering i ejendom med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg indregnes og måles efter reglerne om investeringsejendom. Investeringsejendommen måles til dagsværdi efter normalindtjeningsmetoden. Årligt foretages måling af ejendommen med udgangspunkt i budgettet for det kommende driftsår, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. Afkastprocenten fastsættes årligt af selskabets ledelse i samarbejde med selskabsadministrator på grundlag af udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendoms type og dels på grundlag af ændringer i ejendommens forhold. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

#### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|                                         |      |
|-----------------------------------------|------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |
|-----------------------------------------|------|

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### *Nedskrivning af anlægsaktiver*

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### *Øvrige finansielle anlægsaktiver*

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter værdipapirer.

#### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

#### *Værdipapirer*

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.