

# **ADAMSEN INVEST ApS**

Strandalleen 88  
5800 Nyborg

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/10/2021**

---

**Poul Erik Adamsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ADAMSEN INVEST ApS  
Strandalleen 88  
5800 Nyborg

CVR-nr: 18473372  
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i værdipapirer samt udlejning af erhvervsejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 2.279.185 der fordeles som vist under resultatopgørelsen.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Adamsen Invest ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

Kursreguleringer i forhold til anskaffelsessummen er foretaget som værdiansættelse pr. investeringskategori, således at aktier og obligationer er kursreguleret hver for sig.

### Egenkapital – udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en gældspost under kortfristede gældsforpligtelser.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		299.876	331.547
Andre driftsindtægter		936.155	0
Ejendomsomkostninger		-96.401	-72.334
Administrationsomkostninger		-45.944	-56.838
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.093.686</b>	<b>202.375</b>
Personaleomkostninger		-50.000	-50.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-62.725
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.043.686</b>	<b>89.650</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser			0
Andre finansielle indtægter		1.770.491	244.485
Øvrige finansielle omkostninger		-63.206	-50.674
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.750.971</b>	<b>283.461</b>
Skat af årets resultat	1	-471.786	-72.273
<b>Årets resultat</b>		<b>2.279.185</b>	<b>211.188</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	1.000.000
Overført resultat		1.979.185	-788.812
<b>I alt</b>		<b>2.279.185</b>	<b>211.188</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	2.662.958
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2.662.958</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.662.958</b>
Tilgodehavende skat		26.128	9.187
Andre tilgodehavender		6.100	4.063
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>32.228</b>	<b>13.250</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.118.962	7.581.619
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>10.118.962</b>	<b>7.581.619</b>
Likvide beholdninger		3.038.670	2.473.894
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>13.189.860</b>	<b>10.068.763</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>13.189.860</b>	<b>12.731.721</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		10.830.324	8.851.138
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>11.830.324</b>	<b>9.851.138</b>
Gæld til realkreditinstitutter		410.998	1.580.920
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>410.998</b>	<b>1.580.920</b>
Gæld til realkreditinstitutter		37.076	71.385
Skyldig selskabsskat		450.423	42.045
Skyldig moms og afgifter		17.930	19.942
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		143.109	83.239
Forslag til udbytte for regnskabsåret		300.000	1.000.000
Deposita		0	83.052
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>948.538</b>	<b>1.299.663</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.359.536</b>	<b>2.880.583</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>13.189.860</b>	<b>12.731.721</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	466116	70045
Ændring af udskudt skat	0	0
Betalt udbytteskat udenlandske aktier	22511	12261
Refunderet udbytteskat udenlandske aktier	-16941	-9187
Regulering vedrørende tidligere år	0	-846
	<u>471786</u>	<u>72273</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3371273	10500	0
Tilgang	0	0	0
Afgang/udgået	-3371273	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>0</u>	<u>10.500</u>	<u>0</u>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	708315	10.500	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang/udgået	-708315	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u>0</u>	<u>10.500</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020/21 1
------------------------------	--------------