

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520

www.grantthornton.dk

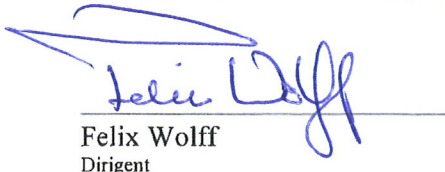
JF Wolff Holding A/S

CVR-nr. 29 51 43 72

Årsrapport

2011/12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. november 2012.



Felix Wolff
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. juli 2011 - 30. juni 2012 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for JF Wolff Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

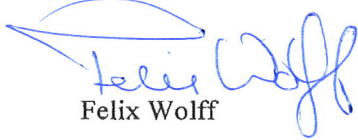
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

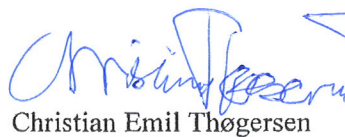
Hillerød, den 20. november 2012

Direktion


Felix Wolff

Bestyrelse


Janne Brigitte Wolff
Formand


Christian Emil Thøgersen


Felix Wolff

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JF Wolff Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JF Wolff Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til note 1, som omtaler selskabets forventninger til reetablering af anpartskapitalen samt bankforbindelsens fortsatte likviditetsmæssige støtte.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 20. november 2012

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Steen K. Bagger
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------------|--|
| Selskabet | JF Wolff Holding A/S Industrivænget 38 3400 Hillerød CVR-nr.: 29 51 43 72 Stiftet: 20. april 2006 Hjemsted: Hillerød Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| Bestyrelse | Janne Brigitte Wolff, Formand Christian Emil Thøgersen Felix Wolff |
| Direktion | Felix Wolff |
| Revision | Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmegade 45 2100 København Ø |
| Bankforbindelse | Jyske Bank, Slotsgade 19, 3400 Hillerød |
| Dattervirksomheder | Tømrer & Snedker Felix Wolff A/S, CVR-nr. 25332601, Hillerød Rengøringselskab Norden ApS, CVR-nr. 10351200, Hillerød Wolff Ejendomme ApS, CVR-nr. 28291132, Hillerød |
| Associeret virksomhed | Alsbo & Wolff Development ApS, Hillerød |

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er aktiebesiddelse herunder handel og investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -7 t.kr. mod -36 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.210 t.kr. mod -55 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har som følge af tidligere års og årets resultat tabt hele aktiekapitalen. Selskabet forventer indenfor de kommende år at kunne retablere virksomhedskapitalen gennem øget indtjening og/eller gennem ændringer i ejendomsmarkedet.

Selskabets og koncerns bankforbindelse har tilkendegivet, at de likviditetsmæssigt fortsat vil støtte den fremtidige drift og aktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JF Wolff Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager JF Wolff Holding A/S som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | 2011/12 kr. | 2010/11 t.kr. |
|---|------------------|------------------|
| Bruttotab | -7.093 | -36 |
| 2 Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat | 1.329.026 | 565 |
| 3 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat | 30.929 | -463 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 176 |
| 4 Andre finansielle omkostninger | -182.049 | -348 |
| Resultat før skat | 1.170.813 | -106 |
| 5 Skat af årets resultat | 38.875 | 51 |
| Årets resultat | 1.209.688 | -55 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 317.211 | 0 |
| Overføres til overført resultat | 892.477 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -55 |
| Disponeret i alt | 1.209.688 | -55 |

Balance 30. juni

| Aktiver | 2012 | 2011 |
|--|-------------------------|---------------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 6 Kapitalandele i dattervirksomheder | 4.535.075 | 1.232 |
| 7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.793.207 | 3.200 |
| 8 Kapitalandele i associerede virksomheder | 68.525 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>6.396.807</u> | <u>4.432</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>6.396.807</u> | <u>4.432</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 77.888 | 84 |
| Udskudt skatteaktiv | 0 | 65 |
| Tilgodehavende selskabsskat | 313.850 | 210 |
| Tilgodehavender i alt | <u>391.738</u> | <u>359</u> |
| Likvide beholdninger | <u>4.683</u> | <u>5</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>396.421</u> | <u>364</u> |
| Aktiver i alt | <u>6.793.228</u> | <u>4.796</u> |

Balance 30. juni

| Passiver | 2012 | 2011 |
|--|-------------------|---------------|
| <u>Note</u> | <u>kr.</u> | <u>t.kr.</u> |
| Egenkapital | | |
| 9 Virksomhedskapital | 500.000 | 500 |
| 9 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 317.211 | 0 |
| 9 Overført resultat | -1.872.122 | -2.765 |
| Egenkapital i alt | -1.054.911 | -2.265 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 7.490.189 | 6.691 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 7.490.189 | 6.691 |
| Anden gæld | 357.950 | 370 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 357.950 | 370 |
| Gældsforpligtelser i alt | 7.848.139 | 7.061 |
| Passiver i alt | 6.793.228 | 4.796 |
| 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 11 Eventualposter | | |

Noter

1. Kapitaltab

Selskabet har som følge af tidligere års og årets resultat tabt hele aktiekapitalen. Selskabet forventer indenfor de kommende år at kunne retablere virksomhedskapitalen gennem øget indtjening og/eller gennem ændringer i ejendomsmarkedet.

Selskabets og koncerns bankforbindelse har tilkendegivet, at de likviditetsmæssigt fortsat vil støtte den fremtidige drift og aktiviteter.

| | 2011/12 kr. | 2010/11 t.kr. |
|---|------------------|------------------|
| 2. Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat | | |
| Resultat af Tømrer & Snedker Felix Wolff A/S | 1.333.459 | 65 |
| Resultat af Rengøringselskabet Norden ApS | 155.066 | 439 |
| Resultat af Wolff Ejendomme ApS | -159.499 | 61 |
| | <u>1.329.026</u> | <u>565</u> |
| 3. Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat | | |
| Resultat af Alsbo & Wolff Development ApS | 30.929 | -463 |
| | <u>30.929</u> | <u>-463</u> |
| 4. Andre finansielle omkostninger | | |
| Renter, tilknyttede virksomheder | 181.949 | 348 |
| Andre renteomkostninger | 100 | 0 |
| | <u>182.049</u> | <u>348</u> |
| 5. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat moder | -111.375 | -202 |
| Årets regulering af udskudt skat | 64.500 | 151 |
| Regulering af tidligere års skat | 8.000 | 0 |
| | <u>-38.875</u> | <u>-51</u> |

Noter

| | 30/6 2012 kr. | 30/6 2011 t.kr. |
|--|------------------|--------------------|
| 6. Kapitalandele i dattervirksomheder | | |
| Kostpris 1. juli 2011 | 1.250.000 | 1.250 |
| Kostpris 30. juni 2012 | 1.250.000 | 1.250 |
| Opskrivninger 1. juli 2011 | -17.840 | -582 |
| Årets resultat | 1.329.026 | 564 |
| Opskrivninger 30. juni 2012 | 1.311.186 | -18 |
| Modregnet i tilgodehavender | 1.973.889 | 0 |
| Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser | 1.973.889 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2012 | 4.535.075 | 1.232 |

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

| | Ejerandel | Egenkapital kr. | Årets resultat kr. | Regnskabs- mæssig værdi hos JF Wolff Holding A/S kr. |
|-------------------------------------|-----------|--------------------|-----------------------|--|
| Tømrer & Snedker Felix Wolff A/S | 100 % | 2.255.651 | 1.333.459 | 2.255.651 |
| Rengøringselskab Norden ApS | 100 % | 2.279.422 | 155.066 | 2.279.422 |
| Wolff Ejendomme ApS | 100 % | -1.973.889 | -159.499 | 0 |
| | | 2.561.184 | 1.329.026 | 4.535.073 |

7. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

| | | |
|--|------------------|--------------|
| Ansvarlig lånekapital, Wolff Ejendomme ApS | 3.200.000 | 3.200 |
| Nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | -1.406.793 | 0 |
| | 1.793.207 | 3.200 |

Den ansvarlige lånekapital er uopsigelig fra långivers side indtil, Wolff Ejendomme ApS ved egen indtjening har etableret en sådan egenkapital, at det vil være forsvarligt at indfri lånet.

Noter

| | 30/6 2012 kr. | 30/6 2011 t.kr. |
|--|------------------|--------------------|
| 8. Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. juli 2011 | 62.500 | 63 |
| Tilgang i årets løb | 1.000.000 | 0 |
| Kostpris 30. juni 2012 | 1.062.500 | 63 |
| Opskrivninger 1. juli 2011 | -1.024.904 | -562 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 30.929 | -463 |
| Opskrivninger 30. juni 2012 | -993.975 | -1.025 |
| Modregnet i tilgodehavender | 0 | 962 |
| Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser | 0 | 962 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2012 | 68.525 | 0 |

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

| | Ejerandel | Egenkapital kr. | Årets resultat kr. | Regnskabs- mæssig værdi hos JF Wolff Holding A/S kr. |
|----------------------------------|-----------|--------------------|-----------------------|--|
| Alsbo & Wolff Development ApS | 50 % | 137.049 | 61.855 | 68.525 |
| | | 137.049 | 61.855 | 68.525 |

Noter

9. Egenkapital

| | Virksomheds- kapital kr. | Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|---|--------------------------------|---|-----------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 1. juli 2011 | 500.000 | 0 | -2.764.599 | -2.264.599 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u> | <u>317.211</u> | <u>892.477</u> | <u>1.209.688</u> |
| Egenkapital 30. juni 2012 | <u>500.000</u> | <u>317.211</u> | <u>-1.872.122</u> | <u>-1.054.911</u> |

Aktiekapitalen består af 5.000 aktier a 100 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt bank mellemværende i datterselskaberne (Tømrer & Snedker Felix Wolff A/S, Rengøringsselskabet Norden ApS og Wolff Ejendomme ApS) er givet pant i samme aktier og anparter.

11. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet er part i retssager vedrørende en kreditor. Sagerne forventes ikke at påføre selskabet tab eller omkostninger af væsentlig betydning, ud over hvad der er indeholdt i selskabets årsrapport 2012/13. Sagen forventes afsluttet i slutningen af september.

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkauktion for de tilknyttede virksomheders (Tømrer & Snedker Felix Wolff A/S, Rengøringsselskabet Norden ApS samt Wolff Ejendomme ApS), mellemværender med pengeinstitutter. Selskabernes gæld til pengeinstitut udgør ultimo regnskabsåret t.kr. 1.651.