

Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936
T (+45) 33 110 220
F (+45) 33 110 520
www.grantthornton.dk

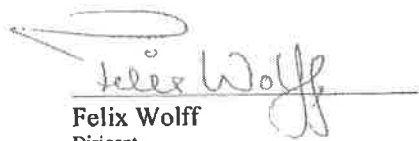
JF Wolff Holding A/S

CVR-nr. 29 51 43 72

Årsrapport

1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. november 2013.



Felix Wolff
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for JF Wolff Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

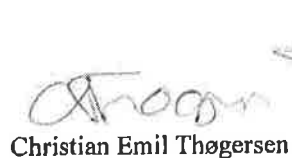
Hillerød, den 1. november 2013

Direktion


Felix Wolff

Bestyrelse


Janne Brigitte Wolff
Formand


Christian Emil Thøgersen


Felix Wolff

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JF Wolff Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JF Wolff Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til note 1, som omtaler selskabets forventninger til reetablering af anpartskapitalen samt bankforbindelsens fortsatte likviditetsmæssige støtte.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 1. november 2013

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Steen K. Bager
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	JF Wolff Holding A/S Industrivænget 38 3400 Hillerød
	CVR-nr.: 29 51 43 72 Stiftet: 20. april 2006 Hjemsted: Hillerød Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Janne Brigitte Wolff, Formand Christian Emil Thøgersen Felix Wolff
Direktion	Felix Wolff
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Bankforbindelse	Jyske Bank, Slotsgade 19, 3400 Hillerød
Dattervirksomheder	Tømrer & Snedker Felix Wolff A/S, CVR-nr. 25332601, Hillerød Rengøringselskab Norden ApS, CVR-nr. 10351200, Hillerød Wolff Ejendomme ApS, CVR-nr. 28291132, Hillerød
Associeret virksomhed	Alsbo & Wolff Development ApS, Hillerød

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er aktiebesiddelse herunder handel og investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -21 t.kr. mod -6 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 197 t.kr. mod 1.210 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har som følge af tidligere års og årets resultat tabt hele aktiekapitalen. Selskabet forventer indenfor de kommende år at kunne retablere virksomhedskapitalen gennem øget indtjening og/eller gennem ændringer i ejendomsmarkedet.

Selskabets og koncerns bankforbindelse har tilkendegivet, at de likviditetsmæssigt fortsat vil støtte den fremtidige drift og aktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2012/13</u> kr.	<u>2011/12</u> t.kr.
Bruttotab	-21.276	-6
2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	301.630	1.329
3 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	23.807	31
Andre finansielle indtægter	2.726	0
4 Andre finansielle omkostninger	-152.905	-182
Resultat før skat	153.982	1.172
5 Skat af årets resultat	43.280	38
Årets resultat	197.262	1.210
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	325.439	317
Overføres til overført resultat	0	893
Disponeret fra overført resultat	-128.177	0
Disponeret i alt	197.262	1.210

Balance 30. juni

Aktiver		2013	2012
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
6	Kapitalandele i dattervirksomheder	4.932.422	4.535
7	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.902.325	1.793
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	92.332	69
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.927.079</u>	<u>6.397</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.927.079</u>	<u>6.397</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	80.614	78
	Tilgodehavende selskabsskat	154.655	314
	Tilgodehavender i alt	<u>235.269</u>	<u>392</u>
	Likvide beholdninger	<u>683</u>	<u>5</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>235.952</u>	<u>397</u>
	Aktiver i alt	<u>7.163.031</u>	<u>6.794</u>

Balance 30. juni

Passiver		2013	2012
Note		kr.	t.kr.
Egenkapital			
10	Virksomhedskapital	500.000	500
10	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	642.650	317
10	Overført resultat	-2.000.299	-1.872
	Egenkapital i alt	-857.649	-1.055
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	8.008.681	7.490
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.008.681	7.490
	Anden gæld	11.999	359
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.999	359
	Gældsforpligtelser i alt	8.020.680	7.849
	Passiver i alt	7.163.031	6.794
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
12 Eventualposter			

Noter

1. Kapitaltab

Selskabet har som følge af tidligere års og årets resultat tabt hele aktiekapitalen. Selskabet forventer indenfor de kommende år at kunne retablere virksomhedskapitalen gennem øget indtjening og/eller gennem ændringer i ejendomsmarkedet.

Selskabets og koncerns bankforbindelse har tilkendegivet, at de likviditetsmæssigt fortsat vil støtte den fremtidige drift og aktiviteter.

	2012/13 kr.	2011/12 t.kr.
2. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat		
Resultat af Tømrer & Snedker Felix Wolff A/S	143.413	1.333
Resultat af Rengøringselskabet Norden ApS	253.937	155
Resultat af Wolff Ejendomme ApS	-95.720	-159
	301.630	1.329
3. Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat		
Resultat af Alsbo & Wolff Development ApS	23.807	31
	23.807	31
4. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	151.486	182
Andre renteomkostninger	1.419	0
	152.905	182
5. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-43.280	-111
Årets regulering af udskudt skat	0	65
Regulering af tidligere års skat	0	8
	-43.280	-38

Noter

	30/6 2013 kr.	30/6 2012 t.kr.
6. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. juli 2012	1.250.000	1.250
Kostpris 30. juni 2013	1.250.000	1.250
Opskrivninger 1. juli 2012	1.311.182	-18
Årets resultat	301.631	1.329
Opskrivninger 30. juni 2013	1.612.813	1.311
Modregnet i tilgodehavender	2.069.609	1.974
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	2.069.609	1.974
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013	4.932.422	4.535

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos JF Wolff Holding A/S kr.
Tømrer & Snedker Felix Wolff A/S	100 %	2.399.064	143.413	2.399.064
Rengøringselskab Norden ApS	100 %	2.533.358	253.937	2.533.358
Wolff Ejendomme ApS	100 %	-2.069.609	-95.720	0
		2.862.813	301.630	4.932.422

7. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Ansvarlig lånekapital, Wolff Ejendomme ApS	3.200.000	3.200
Nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	-1.297.675	-1.407
	1.902.325	1.793

Den ansvarlige lånekapital er uopsigelig fra långivers side indtil, Wolff Ejendomme ApS ved egen indtjening har etableret en sådan egenkapital, at det vil være forsvarligt at indfri lånet.

Noter

	30/6 2013 kr.	30/6 2012 t.kr.
8. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2012	1.062.500	63
Tilgang i årets løb	0	1.000
Kostpris 30. juni 2013	1.062.500	1.063
Opskrivninger 1. juli 2012	-993.977	-1.025
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	23.809	31
Opskrivninger 30. juni 2013	-970.168	-994
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013	92.332	69

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos JF Wolff Holding A/S kr.
Alsbo & Wolff Development ApS	50 %	184.663	47.614	92.332

9. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Mellemregning, Wolff Ejendomme ApS	771.934	567
Nedskrivning på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	-771.934	-567
	0	0

Noter

10. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2012	500.000	317.211	-1.872.122	-1.054.911
Årets overførte overskud eller underskud	0	325.439	-128.177	197.262
Egenkapital 30. juni 2013	500.000	642.650	-2.000.299	-857.649

Aktiekapitalen består af 5.000 aktier a 100 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt bank mellemværende i datterselskaberne (Tømrer & Snedker Felix Wolff A/S, Rengøringselskabet Norden ApS og Wolff Ejendomme ApS) er givet pant i samme aktier og anparter.

12. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkauktion for de tilknyttede virksomheders (Tømrer & Snedker Felix Wolff A/S, Rengøringselskabet Norden ApS samt Wolff Ejendomme ApS), mellemværender med pengeinstitutter. Selskabernes gæld til pengeinstitut udgør pr. 30. juni 2013 regnskabsåret t.kr. 2.405.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012/13 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 310 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JF Wolff Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter JF Wolff Holding A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.