

# **JF Wolff Holding A/S**

**Industrivænget 38, 3400 Hillerød**

**CVR-nr. 29 51 43 72**

## **Årsrapport**

**1. juli 2014 - 30. juni 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / .



**Felix Wolff**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2014 - 30. juni 2015</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for JF Wolff Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 30. september 2015

### Direktion

Felix Wolff

### Bestyrelse

  
Janne Brigitte Volff

  
Christian Emil Thøgersen

  
Felix Wolff

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i JF Wolff Holding A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for JF Wolff Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til note 1, som omtaler selskabets likviditetsmæssige situation samt at kapitalejere og kreditforbindelserne fortsat stiller kreditfaciliteter til rådighed.

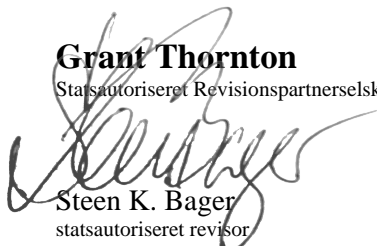
### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. september 2015

**Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Steen K. Bager  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	JF Wolff Holding A/S Industrivænget 38 3400 Hillerød
	CVR-nr.: 29 51 43 72
	Stiftet: 20. april 2006
	Hjemsted: Hillerød
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Janne Brigitte Volff Christian Emil Thøgersen Felix Wolff
<b>Direktion</b>	Felix Wolff
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank, Slotsgade 19, 3400 Hillerød

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er aktiebesiddelse herunder handel og investering.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -17 t.kr. mod -16 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.069 t.kr. mod -723 t.kr. sidste år. Årets resultat er positivt påvirket af salg af kapitalandele. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet og den tilknyttede virksomhed er likviditetsmæssig udfordret men ledelsen vurderer, at der i 2015/16 er tilstrækkelig likviditet til at servicere lån og forpligtelser i øvrigt. Kapitalejere er fortsat villig til at støtte op omkring selskabets fremtidige likviditet og forpligtelser. Selskabets kreditforbindelser har tilkendegivet, at de likviditetsmæssigt fortsat stiller kreditfaciliteter til rådighed.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

Note	2014/15 kr.	2013/14 t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-17.099</b>	<b>-16</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.023.204	-335
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	100.000	-176
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	27.357	31
Andre finansielle indtægter	0	3
2 Øvrige finansielle omkostninger	-76.271	-298
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.057.191</b>	<b>-791</b>
Skat af årets resultat	12.091	68
<b>Årets resultat</b>	<b>2.069.282</b>	<b>-723</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-643
Overføres til overført resultat	2.069.282	0
Disponeret fra overført resultat	0	-80
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.069.282</b>	<b>-723</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		2015	2014
Note		kr.	t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.191
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.014.318	1.813
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.014.318</u>	<u>3.004</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.014.318</u></b>	<b><u>3.004</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	0
	Udskudte skatteaktiver	19.000	38
	Tilgodehavende selskabsskat	0	73
	Andre tilgodehavender	<u>92.039</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>111.039</u>	<u>111</u>
	Likvide beholdninger	<u>7.000</u>	<u>1</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>118.039</u></b>	<b><u>112</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>2.132.357</u></b>	<b><u>3.116</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		2015	2014
Note		kr.	t.kr.
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	500.000	500
5	Overført resultat	-11.708	-2.081
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>488.292</b>	<b>-1.581</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.000	13
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	4.683
	Selskabsskat	69.113	0
	Anden gæld	1.545.952	1
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.644.065	4.697
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.644.065</b>	<b>4.697</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.132.357</b>	<b>3.116</b>
<b>6</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

---

### 1. Likviditet

Selskabet og den tilknyttede virksomhed er likviditetsmæssig udfordret men ledelsen vurderer, at der i 2015/16 er tilstrækkelig likvider til at servicere lån og forpligtelser i øvrigt. Kapitalejere er fortsat villig til at støtte op omkring selskabets fremtidige likviditet og forpligtelser. Selskabets kreditforbindelser har tilkendegivet, at de likviditetsmæssigt fortsat stiller kreditfaciliteter til rådighed.

	2014/15 kr.	2013/14 t.kr.
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	298
Andre finansielle omkostninger	76.271	0
	<b>76.271</b>	<b>298</b>

**Noter**

	30/6 2015 kr.	30/6 2014 t.kr.
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2014	1.250.000	1.250
Afgang i årets løb	-1.125.000	0
<b>Kostpris 30. juni 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>1.250</b>
Opskrivninger 1. juli 2014	-2.121.416	1.613
Årets resultat	99.986	-619
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-65.780	74
Opskrivningshenlæggelser	0	211
Udbytte	0	-3.400
<b>Opskrivninger 30. juni 2015</b>	<b>-2.087.210</b>	<b>-2.121</b>
Modregnet i tilgodehavender	1.962.210	2.062
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>1.962.210</b>	<b>2.062</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2015</b>	<b>0</b>	<b>1.191</b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

		Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos JF Wolff Holding A/S kr.
Wolff Ejendomme ApS, Hillerød	Ejerandel 100 %	-1.962.210	99.987	0
		<b>-1.962.210</b>	<b>99.987</b>	<b>0</b>

## Noter

	30/6 2015 kr.	30/6 2014 t.kr.
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2014	1.062.500	1.063
Afgang i årets løb	-1.062.500	0
<b>Kostpris 30. juni 2015</b>	<b>0</b>	<b>1.063</b>
Nedskrivninger 1. juli 2014	-1.062.500	-971
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	-176
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	1.062.500	0
<b>Opskrivninger 30. juni 2015</b>	<b>0</b>	<b>-1.147</b>
Modregnet i tilgodehavender	0	84
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>84</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 5. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2014	500.000	-2.080.990	-1.580.990
Årets overførte overskud eller underskud	0	2.069.282	2.069.282
<b>Egenkapital 30. juni 2015</b>	<b>500.000</b>	<b>-11.708</b>	<b>488.292</b>

Aktiekapitalen består af 5.000 aktier a 100 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har indenfor de seneste 5 år ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen.

## Noter

---

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt bank mellemværende i datterselskabet, Wolff Ejendomme ApS er givet pant i selskabets anparter.

### 7. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkauktion for Tømrer & Snedker Felix Wolff A/S, Rengøringselskabet Norden ApS samt Wolff Ejendomme ApS, mellemværender med pengeinstitutter. Selskabernes gæld til pengeinstitut udgør pr. 30. juni 2014 t.kr. 1.740.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 130 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Selskaberne Tømrer & Snedker Felix Wolff A/S og Rengøringselskabet Norden ApS er udtrådt af sambeskatningen pr. 1. juli 2014 og hæfter ikke for skattekrav mod de øvrige selskaber i sambeskatningen fra tidspunktet for udtræden af sambeskatningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for JF Wolff Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en .

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter JF Wolff Holding A/S som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.