

# **Bendix Invest Odense ApS**

Vestergade 13, 1., 5000 Odense C  
CVR-nr. 30 83 43 72

## **Årsrapport for 2016**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 30.05.17

Kjeld Bendix Poulsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 8
Ledelsesberetning	9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14 - 19

---

---

**Selskabet**

---

Bendix Invest Odense ApS  
Vestergade 13, 1.  
5000 Odense C  
Hjemsted: Odense  
CVR-nr.: 30 83 43 72  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Kjeld Bendix Poulsen

---

**Bestyrelse**

---

Kjeld Bendix Poulsen  
Hanne Birgit Poulsen  
Rikke Bettina Poulsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sparekassen Fyn

---

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for Bendix Invest Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26. maj 2017

### **Direktionen**

Kjeld Bendix Poulsen

### **Bestyrelsen**

Kjeld Bendix Poulsen  
Formand

Hanne Birgit Poulsen

Rikke Bettina Poulsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejeren i Bendix Invest Odense ApS

### Afkræftende konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bendix Invest Odense ApS for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for afkræftende konklusion

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Som det fremgår af note 1 er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at de får tilsagn fra pengeinstitut om finansiering. Selskabets ledelse har fortsat forhandlinger med pengeinstituttet. Disse forhandlinger er indtil nu ikke helt afklaret, så likviditeten er således ikke sikret i længere tid fremover. Vi har ikke modtaget et tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for den fremtidige likviditet, og tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift, og at det burde aflægges efter realisationsprincippet. Det har ikke været muligt at opgøre den beløbsmæssige indvirkning på resultat og egenkapital.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen. Som det fremgår af afsnittet "Afkræftende konklusion", er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 26. maj 2017

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Welinder  
Statsaut. revisor

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er rådgivning, investering, finansiering samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.16 - 31.12.16 udviser et resultat på DKK -831.708 mod DKK 63.583 for tiden 01.01.15 - 31.12.15. Balancen viser en egenkapital på DKK -1.954.997.

Årets resultat er påvirket af tab på et større antal pantebreve. Tabet udgør netto DKK 907.675.

#### *Oplysninger om fortsat drift*

Selskabets ledelse vurderer, at selskabet vil kunne reetablere selskabskapitalen ved egen indtjening i løbet af en længere årrække.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at pengeinstituttet løbende forlænger selskabets nuværende kreditter. Forhandlingerne er ikke afsluttede.

### Særlige risici

#### *Prisrisici*

Der er pt. ikke et organiseret marked for handel med pantebreve, hvilket gør, at der er stor usikkerhed om værdiansættelsen af selskabets pantebreve. Selskabet forventer en forbedret kreditsituation som følge af de generelle forbedringer i økonomien.

#### *Renterisici*

Selskabets rentebærende nettogæld er udgør t.DKK 3.212 (2015: t.DKK 3.351). Ændringer i renteniveauet vil derfor have en direkte effekt på indtjeningen. Samtidig vil ændringer i renteniveauet påvirke værdiansættelsen af pantebreve til dagsværdi. Ved en stigende rente vil kursværdien af pantebreve blive påvirket i nedadgående retning.

#### *Kreditrisici*

Der er tilsagn om fortsatte og tilstrækkelige kreditvilkår fra pengeinstitut i 2017.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-12.499</b>	<b>-17.000</b>
Personaleomkostninger	0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-12.499</b>	<b>-17.000</b>
Finansielle indtægter	110.459	142.174
Finansielle omkostninger	-929.668	-61.591
<b>Resultat før skat</b>	<b>-831.708</b>	<b>63.583</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-831.708</b>	<b>63.583</b>

## Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-831.708	63.583
<b>I alt</b>	<b>-831.708</b>	<b>63.583</b>

	31.12.16 DKK	31.12.15 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.381.380	2.351.304
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.381.380</b>	<b>2.351.304</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.381.380</b>	<b>2.351.304</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.248</b>	<b>2.148</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.248</b>	<b>2.148</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.382.628</b>	<b>2.353.452</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-2.079.997	-1.248.289
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.954.997</b>	<b>-1.123.289</b>
Gæld til øvrige kreditinstitutter	3.212.334	3.351.450
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	30.000
Anden gæld	95.291	95.291
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.337.625</b>	<b>3.476.741</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.337.625</b>	<b>3.476.741</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.382.628</b>	<b>2.353.452</b>

3 Eventualaktiver

4 Eventualforpligtelser

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16			
Saldo pr. 01.01.16	125.000	-1.248.289	-1.123.289
Forslag til resultatdisponering	0	-831.708	-831.708
Saldo pr. 31.12.16	125.000	-2.079.997	-1.954.997

## Pengestrømsopgørelse

Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>-831.708</b>	<b>63.583</b>
6 Reguleringer	819.209	-118.281
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>-12.499</b>	<b>-54.698</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	110.459	135.515
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-23.393	-17.233
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>74.567</b>	<b>63.584</b>
Salg af finansielle anlægsaktiver	63.649	277.796
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>63.649</b>	<b>277.796</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>138.216</b>	<b>341.380</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	2.148	2.149
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-3.351.450	-3.692.831
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>-3.211.086</b>	<b>-3.349.302</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	1.248	2.148
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-3.212.334	-3.351.450
<b>I alt</b>	<b>-3.211.086</b>	<b>-3.349.302</b>

### 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og en reetablering heraf ved egen indtjening forventes at tage en længere årrække. Der er ikke et velfungerende marked for handel med pantebreve, og værdiansættelsen er derfor usikker. Ledelsen forhandler med pengeinstitut om tilsagn om uændrede kreditter til den primære drift og forventer, at selskabet fortsat har tilstrækkelig likviditet. Ledelsen forventer endvidere, at der kan indgås aftale med anden kreditor med en gæld på DKK 95.290 om en afvikling, der matcher selskabets forhold. På denne baggrund aflægges regnskabet efter de principper, der gælder for virksomheder i fortsat drift. Der henvises iøvrigt til omtalen i ledelsesberetningen.

### 2. Andre værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.01.16	3.051.304
Afgang i året	-1.469.924
Kostpris pr. 31.12.16	1.581.380
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.16	-700.000
Tilbageførsel af nedskrivninger fra tidligere år	500.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.16	-200.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.16	1.381.380

### 3. Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.DKK 463 som vedrører fremførte skattemæssige underskud. Da der er usikkerhed om tidspunktet for dets anvendelse, har ledelsen valgt ikke at aktivere skatteaktivet.

#### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.16.

#### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.DKK 3.212 givet pant i pantebreve med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 1.381 (2015: henholdsvis t.DKK 3.351 og t.DKK 2.351).

---

	2016	2015
	DKK	DKK

---

#### 6. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Finansielle indtægter	-110.459	-142.174
Finansielle omkostninger	929.668	61.591
Øvrige reguleringer	0	-37.698
I alt	819.209	-118.281

---

## 7. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C-mellem.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

## 7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**7. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.