

**Dansk Boligbyg
Medarbejderselskab II ApS i
likvidation**

**Erhvervsbyvej 11, 2.
8700 Horsens**

CVR-nr. 40 65 43 72

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 19. september 2024

Claus Winther Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Likvidators påtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. april 2023 - 31. marts 2024	11
Balance pr. 31. marts 2024	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Likvidators påtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 for Dansk Boligbyg Medarbejderselskab II ApS i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 19. september 2024

Likvidator

Claus Winther Jensen
Advokat

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Dansk Boligbyg Medarbejderselskab II ApS i likvidation

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Boligbyg Medarbejderselskab II ApS i likvidation for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets note 3 og ledelsesberetningen, hvoraf fremgår, at ledelsen har til hensigt at indstille selskabets drift og har indledt likvidationsprocessen den 5. september 2024. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 19. september 2024

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Godkendte revisorer
CVR-nr. 32 67 64 21

Jan Rundstrøm
Registreret revisor
mne7943

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dansk Boligbyg Medarbejderselskab II ApS i likvidation Erhvervsbyvej 11, 2. 8700 Horsens
	CVR-nr.: 40 65 43 72
	Regnskabsperiode: 1. april 2023 - 31. marts 2024
	Hjemsted: Horsens
Likvidator	Claus Winther Jensen, advokat
Revision	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Godkendte revisorer Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th. 8700 Horsens

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål var er at eje kapitalandele i Dansk Boligbyg A/S, CVR-nr. 20625430, Erhvervsbyvej 11, 2. 8700 Horsens

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 13.337.957, og selskabets balance pr. 31. marts 2024 udviser en egenkapital på kr. 0.

Selskabet har således tabt hele selskabskapitalen. Underskuddet kan hovedsageligt henføres til nedskrivninger, som følge af konkursen i Dansk Boligbyg A/S.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har den 5. september 2024 indledt frivillig likvidation, hvorfor selskabet afventer 3 måneders proklama periode inden endelig beslutning træffes.

Derudover er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dansk Boligbyg Medarbejderselskab II ApS i likvidation for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger finansielle omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april 2023 - 31. marts 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Bruttotab	1	-19.510	-24.277
Nedskrivning af omsætningsaktiver		<u>-12.818.600</u>	<u>50.000</u>
Resultat før finansielle poster		-12.838.110	25.723
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		0	791.500
Finansielle indtægter		153	0
Finansielle omkostninger	2	<u>-500.000</u>	<u>-34.700</u>
Årets resultat		<u>-13.337.957</u>	<u>782.523</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-4.864.710	791.500
Overført resultat		<u>-8.473.247</u>	<u>-8.977</u>
		<u>-13.337.957</u>	<u>782.523</u>

Balance pr. 31. marts 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser		0	12.818.600
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>12.818.600</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>12.818.600</u>
Andre tilgodehavender		0	500.000
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>500.000</u>
Likvide beholdninger		<u>45.441</u>	<u>63.813</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>45.441</u>	<u>563.813</u>
Aktiver i alt		<u><u>45.441</u></u>	<u><u>13.382.413</u></u>

Balance pr. 31. marts 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	4.864.710
Overført resultat		-50.000	7.947.743
Egenkapital		0	12.862.453
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		31.957	507.460
Gæld til kapitalinteresser		984	0
Kortfristede gældsforpligtelser		45.441	519.960
Gældsforpligtelser i alt		45.441	519.960
Passiver i alt		45.441	13.382.413
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	3		
Andre forhold	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Særlige poster	1		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2023	50.000	4.864.710	7.947.744	12.862.454
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-4.864.710	0	-4.864.710
Årets resultat	0	0	-8.473.247	-8.473.247
Tilskud fra koncern	0	0	475.503	475.503
Egenkapital 31. marts 2024	50.000	0	-50.000	0

Noter

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
1 Særlige poster		
Nedskrivning af omsætningsaktiver		
Nedskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser	-12.818.600	0
	-12.818.600	0
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	7.008
Andre finansielle omkostninger	500.000	27.692
	500.000	34.700
3 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)		
Selskabet er under frivillig likvidation. Det er ledelsens forventning af likvidationen afsluttes kort efter regnskabets aflæggelse.		
4 Andre forhold		
Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 13.337.957 og selskabets balance pr. 31. marts 2024 udviser en egenkapital på kr. 0.		
Selskabet har således tabt hele selskabskapitalen. Underskuddet kan hovedsageligt henføres til nedskrivninger, som følge af konkursen af Dansk Boligbyg A/S.		
5 Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Virksomheden har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Winther Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Dirigent

På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S

ID: e605f04f-0601-4d14-9b3d-1d0ffd173b47

Tidspunkt for underskrift: 02-10-2024 kl.: 09:16:14

Underskrevet med MitID



Claus Winther Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Likvidator

På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S

ID: e605f04f-0601-4d14-9b3d-1d0ffd173b47

Tidspunkt for underskrift: 02-10-2024 kl.: 09:16:14

Underskrevet med MitID



Jan Rundstrøm

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Guldager Rundstrøm

Registeret revisor

På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S

ID: f53e4640-84ce-4be4-b1c0-1b68c694a048

Tidspunkt for underskrift: 02-10-2024 kl.: 10:01:06

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e0a36bXpQZw252088868

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.