

Nordic-Homes ApS

Strandvejen 36, 4 tv
8000 Aarhus C

CVR nr. 45115372

Årsrapport
02/10/2024 - 31/12/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 06/02/2026

Mads Skov

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Selskabet

Navn
Adresse
By
CVR-nummer
Stiftelsesdato

Nordic-Homes ApS
Strandvejen 36, 4 tv
8000 Aarhus C
45115372
02/10/2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 02/10/2024 - 31/12/2025 for Nordic-Homes ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 02/10/2024 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 06/02/2026

Direktion

Kasper Bormlund Bugge
Direktør

Mads Skov
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt anden aktivitet, der efter direktionens skøn er beslægtet hermed

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 418.787, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 458.787.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 02/10/2024 - 31/12/2025

	Note	2025 DKK
Bruttoresultat		540.494
Øvrige finansielle omkostninger		-3.523
Resultat før skat		536.971
Skat af årets resultat		-118.184
Årets resultat		418.787
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		418.787
Årets resultat		418.787

Balance 31/12/2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> <u>DKK</u>
Aktiver		
Andre tilgodehavender		4.239.473
Tilgodehavender		<u>4.239.473</u>
Likvide beholdninger		<u>14.396</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.253.869</u>
Aktiver i alt		<u><u>4.253.869</u></u>

Balance 31/12/2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> <u>DKK</u>
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		418.787
Egenkapital		<u>458.787</u>
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		3.600.000
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		19.600
Kortfristet skyldig skat		118.184
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		57.298
Kortfristede forpligtelser		<u>3.795.082</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.795.082</u>
Passiver i alt		<u><u>4.253.869</u></u>

Noter

1. Personaleomkostninger

	<u>2025</u>
	<u>DKK</u>
I alt	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Ziggy Red ApS (administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt kildeskatter på udbytter, renter og royalties.