

# Exon ApS

Foldbyvej 56, 2770 Kastrup

CVR-nr. 27 28 63 72

## Årsrapport for 2024

(21. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 17/6 2025.

---

Dirigent  
Palle Njør

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er konsulentvirksomhed og udlejning af erhvervsjendom.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2024.

Resultatet for den forløbne regnskabsperiode er som forventet.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Exon ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Kastrup, den 11. juni 2025

**Direktion**

Palle Njor

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Exon ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Exon ApS for regnskabsåret 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 11. juni 2025

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab / fortjeneste**

Bruttotab / fortjeneste består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og særlige installationer afskrives lineært over 5 - 20 år til en scrapværdi på kr. 0.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på kr. 1.107.430.

Der nedskrives til genindvindingsværdien hvor denne er lavere end den bogførte værdi.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Aktier m.v. måles til børskursværdi pr. 31. december 2024.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i bank og indregnes til statusdagens kursværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2024

Note		2024	2023
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttotab/fortjeneste	-93.810	-105.314
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-93.810	-105.314
	Renteindtægter	311.382	953.543
	Renteudgifter	<u>-3.279</u>	<u>-230.100</u>
	<b>Resultat før skat</b>	214.293	618.129
2	Beregnete skatter	<u>-46.926</u>	<u>-135.894</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>167.367</u></u>	<u><u>482.235</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	99.867	427.235
	Udbytte	<u>67.500</u>	<u>55.000</u>
		<u><u>167.367</u></u>	<u><u>482.235</u></u>

## Balance pr. 31/12 2024

Note	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Driftsmidler	0	0
Ejendomme	<u>1.107.430</u>	<u>1.107.430</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.107.430</u>	<u>1.107.430</u>
3 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.107.430</u>	<u>1.107.430</u>
2 Udskudt skatteaktiv	7.898	7.898
Tilgodehavende selskabsskat	<u>5.613</u>	<u>51.970</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>13.511</u>	<u>59.868</u>
4 <b>Aktier, obligationer m.v.</b>	<u>6.342.719</u>	<u>5.421.047</u>
Likvide beholdninger	<u>806.317</u>	<u>1.505.282</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>806.317</u>	<u>1.505.282</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>7.162.547</u>	<u>6.986.197</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>8.269.977</u></u>	<u><u>8.093.627</u></u>

## Balance pr. 31/12 2024

Note	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført til næste år	7.700.581	7.600.714
Afsat udbytte	<u>67.500</u>	<u>55.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>7.893.081</u>	<u>7.780.714</u>
Skyldig selskabsskat	0	0
Anden gæld	17.225	13.475
Gæld til anpartshaver	<u>359.671</u>	<u>299.438</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>376.896</u>	<u>312.913</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>376.896</u>	<u>312.913</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>8.269.977</u>	<u>8.093.627</u>
5 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	46.926	58.630
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>77.264</u>
	<u>46.926</u>	<u>135.894</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>7.898</u>	<u>7.898</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>		<b>Materielle anlægsaktiver</b>
	<u>Driftsmidler</u>	<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2024	35.900	1.107.430
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2024</b>	<u>35.900</u>	<u>1.107.430</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2024	35.900	0
Afskrivninger i året	0	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2024</b>	<u>35.900</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2024	0	0
Nedskrivninger i året	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2024</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2024</b>	<u>0</u>	<u>1.107.430</u>
Kontant ejendomsværdi pr. 1/10 2024		<u>3.855.000</u>

#### 4 Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi ultimo	6.342.719
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>67.369</u>

#### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Der er tinglyst pantstiftende, kr. 500 til grundejerforening med pant i selskabets ejendom.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Palle Steffen Winther Njor

### Direktør

Serienummer: 3f33c794-29fd-44dd-bf46-adad1efe0370

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-06-17 09:08:35 UTC



## Kasper Kjærsgaard

### Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2025-06-17 09:13:11 UTC



## Palle Steffen Winther Njor

### Dirigent

Serienummer: 3f33c794-29fd-44dd-bf46-adad1efe0370

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-06-18 10:15:13 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.