
Teglårdsvej 437 K/S

CVR-nr.: 43657372

Frydenlundsvej 30A
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/08/2024

Brian Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Teglgårdsvej 437 K/S
Frydenlundsvej 30A
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 43657372
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for Teglgårdsvej 437 K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vedhæk, den 03/08/2024

Direktion

Brian Vidtøft Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter udlejning af Teglgårdsvej 437, 3. tv. Humlebæk

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 262 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		32.762	206
Resultat af ordinær primær drift		32.762	206
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-32.500	0
Ordinært resultat før skat		262	206
Årets resultat		262	206
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		262	206
I alt		262	206

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.426.778	1.422.903
Materielle anlægsaktiver i alt		1.426.778	1.422.903
Anlægsaktiver i alt		1.426.778	1.422.903
Andre tilgodehavender		0	90.213
Tilgodehavender i alt		0	90.213
Omsætningsaktiver i alt		0	90.213
AKTIVER I ALT		1.426.778	1.513.116

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		10.000	10.000
Overført resultat		468	206
Egenkapital i alt		10.468	10.206
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.416.310	1.502.910
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.416.310	1.502.910
Gældsforpligtelser i alt		1.416.310	1.502.910
PASSIVER I ALT		1.426.778	1.513.116

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret