

---

# Teglårdsvej 437 K/S

**CVR-nr.: 43657372**

Frydenlundsvej 30A  
2950 Vedbæk

Årsrapport  
21. november 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/11/2023**

---

**Brian Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Teglgårdsvej 437 K/S  
Frydenlundsvej 30A  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 43657372  
Regnskabsår: 21/11/2022 - 30/06/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 21. november 2022 - 30. juni 2023 for Teglgårdsvej 437 K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vedbæk, den 19/11/2023

### **Direktion**

Brian Vidtøft Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter udlejning af Teglgårdsvej 437, 3. tv. Humlebæk

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 205 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

## Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 21. nov. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>206</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>206</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>206</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>206</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		206
<b>I alt</b>		<b>206</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23
Grunde og bygninger		1.422.903
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.422.903</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.422.903</b>
Andre tilgodehavender		90.213
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>90.213</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>90.213</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.513.116</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23
		kr.
Registreret kapital mv.		10.000
Overført resultat		206
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>10.206</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.502.910
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.502.910</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.502.910</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.513.116</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret