

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Villa No. 5 (Serenité) P/S

Højbro Plads 10,

1200 København K

CVR-nr. 45138372

Årsrapport

10. oktober 2024 - 30. november 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 11. december 2024

Dirigent

Villa No. 5 (Serenité) P/S

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Villa No. 5 (Serenité) P/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10. oktober 2024 - 30. november 2024 for Villa No. 5 (Serenité) P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. oktober 2024 - 30. november 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 11. december 2024

Direktion

Trine Gammelgaard Stuhr
Direktør

Bestyrelse

Preben Parkegaard
Medlem

Claus Sørensen
Medlem

Birgitte Egholm Jacobsen
Medlem

Lars Christian Vejrup
Medlem

Torben Bo Kristensen
Medlem

Lars Peter Duggan Engelbrecht
Medlem

Kristine Egede Glahn
Medlem

Torben Boskov Mikkelsen
Medlem

Villa No. 5 (Serenité) P/S

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Villa No. 5 (Serenité) P/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Villa No. 5 (Serenité) P/S for regnskabsåret 10. oktober 2024 - 30. november 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 11. december 2024

BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S

CVR-nr. 18967901

Jeppe Winding
Statsautoriseret revisor
mne41343

Villa No. 5 (Serenité) P/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Villa No. 5 (Serenité) P/S Højbro Plads 10, 1200 København K
CVR-nr.	45138372
Regnskabsår	10. oktober 2024 - 30. november 2024
Bestyrelse	Preben Parkegaard Claus Sørensen Birgitte Egholm Jacobsen Lars Christian Vejrup Torben Bo Kristensen Lars Peter Duggan Engelbrecht Kristine Egede Glahn Torben Boskov Mikkelsen
Direktion	Trine Gammelgaard Stuhr
Revisor	BHA STATS AUTORISERET REVISION A/S Tuborgvej 32 2900 Hellerup
CVR-nr.	18967901

Villa No. 5 (Serenité) P/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets har ikke haft nogen aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 10. oktober 2024 - 30. november 2024 udviser et resultat på kr. -10.670, og selskabets balance pr. 30. november 2024 udviser en balancesum på kr. 18.799.330, og en egenkapital på kr. 18.789.330.

Ledelsen undersøger muligheder for at lukke selskabet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Villa No. 5 (Serenité) P/S

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Villa No. 5 (Serenité) P/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Da regnskabsåret 2024 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Villa No. 5 (Serenité) P/S

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger og afskrivninger mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt.

Balancen

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Villa No. 5 (Serenité) P/S

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.
Bruttotab		-10.670
Driftsresultat		-10.670
Resultat før skat		-10.670
Årets resultat		-10.670
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		18.389.330
Overført resultat		-18.400.000
Resultatdisponering		-10.670

Villa No. 5 (Serenité) P/S

Balance 30. november 2024

	Note	2024 kr.
Aktiver		
Andre tilgodehavender		18.799.330
Tilgodehavender		<u>18.799.330</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>18.799.330</u>
Aktiver		<u>18.799.330</u>
Passiver		
Virksomhedskapital		400.000
Udbytte for regnskabsåret		18.389.330
Egenkapital		<u>18.789.330</u>
Anden gæld		10.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>10.000</u>
Gældsforpligtelser		<u>10.000</u>
Passiver		<u>18.799.330</u>

Villa No. 5 (Serenité) P/S

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhe ds kapital kr.	Overført resultat kr.	Udbytte for året kr.	I alt kr.
Egenkapital 10. oktober 2024	400.000	0	0	18.800.000
Årets resultat	0	-18.400.000	18.389.330	-10.670
Overført fra overkurs ved emission	0	18.400.000	0	0
Egenkapital 30. november 2024	400.000	0	18.389.330	18.789.330

Villa No. 5 (Serenité) P/S

Noter

2024
kr.

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede

0

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Trine Gammelgaard Stuhr

Direktør

Serienummer: fec4b469-bb1d-4705-b61a-63e16b973212

IP: 94.145.xxx.xxx

2024-12-13 10:27:39 UTC



Lars Peter Duggan Engelbrecht

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 57651d91-ef44-4119-855f-ab0b305dcea2

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-13 10:42:03 UTC



Birgitte Egholm Jacobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 42a13355-111b-4caf-815c-8828ec7fd83a

IP: 86.52.xxx.xxx

2024-12-13 10:46:08 UTC



Torben Bo Kristensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7b21bc27-9ec7-472d-9d52-58ef78d22eb1

IP: 193.3.xxx.xxx

2024-12-13 11:14:07 UTC



Kristine Egede Glahn

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 231e7ed8-82c2-4b4c-adc7-cbec73110904

IP: 87.61.xxx.xxx

2024-12-13 12:08:30 UTC



Torben Boskov Mikkelsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 337aff51-0bed-4f75-8096-c483141d4b9f

IP: 92.43.xxx.xxx

2024-12-13 15:09:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: WDPVE-LHME3-BHYTL-TPC63-KEJF8-M51EZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 65e14dd8-9956-44dd-9b05-5c1eedc523c5

IP: 89.150.xxx.xxx

2024-12-13 20:31:02 UTC



Lars Christian Vejrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2411c649-6d12-42cd-a47a-ed5fc7d43beb

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-12-15 10:12:47 UTC



Preben Parkegaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 845721c3-d3bd-441e-99fb-d5ec29684ef7

IP: 87.57.xxx.xxx

2024-12-15 10:26:01 UTC



Jeppé Winding

Statsautoriseret revisor

Serienummer: fe568cb4-9621-41ca-9b28-4d4ac1337d1d

IP: 92.241.xxx.xxx

2024-12-16 09:44:02 UTC



Britt Bang Nielsen

Villa No. 8 ApS CVR: 43779559

Dirigent

Serienummer: 64bf880b-d91d-4fb1-8489-126578ee8433

IP: 85.82.xxx.xxx

2024-12-16 12:08:55 UTC



Penneo dokumentnøgle: WDPVE-LHME3-BHYTL-TPC63-KEJF8-M51EZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**