

Ejendomsselskabet Stig Jensen ApS

CVR-nr.: 39438372

Skodsborg Strandvej 120
2942 Skodsborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/07/2022

Anne-Lise Overgaard Lambæk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Stig Jensen ApS
Skodsborg Strandvej 120
2942 Skodsborg

CVR-nr: 39438372
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Idet der henvises til efterstående resultatopgørelse, balance og noter bemærkes, at året udviklede sig tilfredsstillende.

Ejendom købt 2018.

Istandsættelse af nyindkøbt lejlighed i Sydfrankrig starter i 2019.

Er solgt 2021.

Køb af ejendom nr. 2 i 2019.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-102.006	-26.877
Bruttoresultat		-102.006	-26.877
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-605.073	
Resultat af ordinær primær drift		-707.079	-26.877
Øvrige finansielle omkostninger		-2.047	-200
Ordinært resultat før skat		-709.126	-27.077
Årets resultat		-709.126	-27.077
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-709.126	-27.077
I alt		-709.126	-27.077

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		5.867.607	9.638.041
Materielle anlægsaktiver i alt		5.867.607	9.638.041
Anlægsaktiver i alt		5.867.607	9.638.041
Likvide beholdninger		51.936	9.230
Omsætningsaktiver i alt		51.936	9.230
AKTIVER I ALT		5.919.543	9.647.271

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		6.610.967	9.460.966
Overført resultat		-938.099	-228.973
Egenkapital i alt		5.722.868	9.281.993
Leverandører af varer og tjenesteydelser		196.675	365.278
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		196.675	365.278
Gældsforpligtelser i alt		196.675	365.278
PASSIVER I ALT		5.919.543	9.647.271

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret