

# Ejendomsselskabet Stig Jensen ApS

Skodsborg Strandvej 120  
2942 Skodsborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/08/2020**

---

**Stig Robert Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Stig Jensen ApS  
Skodsborg Strandvej 120  
2942 Skodsborg

CVR-nr: 39438372  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Idet der henvises til efterstående resultatopgørelse, balance og noter bemærkes, at året udviklede sig tilfredsstillende.

Ejendom købt 2018.

Istandsættelse af nyindkøbt lejlighed i Sydfrankrig starter i 2019.

Køb af ejendom nr. 2 i 2019.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		-151.662	-49.800
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-151.662</b>	<b>-49.800</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-151.662</b>	<b>-49.800</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-281	-153
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-151.943</b>	<b>-49.953</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-151.943</b>	<b>-49.953</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-151.943	-49.953
<b>I alt .....</b>		<b>-151.943</b>	<b>-49.953</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		9.404.951	3.698.432
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.404.951</b>	<b>3.698.432</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.404.951</b>	<b>3.698.432</b>
Likvide beholdninger .....		97.534	44.177
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>97.534</b>	<b>44.177</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>9.502.485</b>	<b>3.742.609</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		9.410.967	3.722.553
Overført resultat .....		-201.896	-49.953
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>9.259.071</b>	<b>3.722.600</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		243.414	20.009
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>243.414</b>	<b>20.009</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>243.414</b>	<b>20.009</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>9.502.485</b>	<b>3.742.609</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret