



# **Industrivej 8, Viby J ApS**

**CVR-nr. 18 76 83 72**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. april 2015.

---

Niels Ejnar Brændstrup  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Industrivej 8, Viby J ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, den 1. april 2015

### **Direktion**

Niels Ejnar Brændstrup

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Industrivej 8, Viby J ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Industrivej 8, Viby J ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers SØ, den 1. april 2015

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede revisorer A/S

Svend Aage Jensen

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Industrivej 8, Viby J ApS Jegstrupvænget 61 8310 Tranbjerg J
	CVR-nr.: 18 76 83 72
	Stiftet: 1. maj 1995
	Hjemsted: Århus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Niels Ejnar Brændstrup, Jegstrupvænget 61, 8310 Tranbjerg J
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen, Statsautoriserede revisorer A/S, Tronholmen 3, 8960 Randers SØ
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af passiv pengeanbringelse.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Industrivej 8, Viby J ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Andre eksterne omkostninger	-5.400	-5.401
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-5.400</b>	<b>-5.401</b>
Andre finansielle indtægter	12.957	16.418
Andre finansielle omkostninger	-340	-17.339
<b>Resultat før skat</b>	<b>7.217</b>	<b>-6.322</b>
1 Skat af årets resultat	-1.789	1.544
<b>Årets resultat</b>	<b>5.428</b>	<b>-4.778</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	5.428	0
Disponeret fra overført resultat	0	-4.778
<b>Disponeret i alt</b>	<b>5.428</b>	<b>-4.778</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>1.544</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>1.544</u>
Værdipapirer kapitalandele	<u>223.134</u>	<u>216.580</u>
Værdipapirer i alt	<u>223.134</u>	<u>216.580</u>
Likvide beholdninger	<u>44.910</u>	<u>44.247</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>268.044</u></b>	<b><u>262.371</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>268.044</u></b>	<b><u>262.371</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Egenkapital</b>		
2 Anpartskapital	201.000	201.000
3 Overført resultat	66.799	61.371
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>267.799</u></b>	<b><u>262.371</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	245	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	245	0
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>245</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>268.044</u></b>	<b><u>262.371</u></b>

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	245	0
Regulering af udskudt skat	<u>1.544</u>	<u>-1.544</u>
	<b><u>1.789</u></b>	<b><u>-1.544</u></b>
	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
<b>2. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar 2014	<u>201.000</u>	<u>201.000</u>
	<b><u>201.000</u></b>	<b><u>201.000</u></b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2014	61.371	66.149
Årets overførte overskud eller underskud	<u>5.428</u>	<u>-4.778</u>
	<b><u>66.799</u></b>	<b><u>61.371</u></b>
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller lagt til sikkerhed.		