

# KM TOTALBYG HOLDING ApS

Fiskernesvej 1  
2670 Greve

CVR.nr.: 30 49 83 72

## **Årsrapport 2025**

Regnskabsperiode: 1/1 2025 - 31/12 2025

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
4. marts 2026

---

Kenneth Jack Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>SIDE</u></b>
Selskabsoplysninger	3.
Ledespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2025 - 31/12 2025	9.
Balance pr. 31/12 2025	10.
Noter	12.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

KM TOTALBYG HOLDING ApS

Fiskernesvej 1  
2670 Greve

CVR.nr.: 30 49 83 72

Regnskabsperiode: 1/1 2025 - 31/12 2025

Stiftelsesdato: 1. april 2007

### Bankforbindelse:

Danske Bank

### Direktion

Kenneth Jack Madsen

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2025 - 31. december 2025 for KM TOTALBYG HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 4. marts 2026

### Direktion

.....  
Kenneth Jack Madsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve holdingvirksomhed og at eje og investere i aktier og værdipapirer samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2025 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

## BALANCEN

### Kapitalandele Tilknyttede Virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Sambeskatning

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2025 - 31/12 2025

Note	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>1</b>	-1.628
<b>1</b> Personaleomkostninger	0	0
<b>2</b> Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	44.372	-60.866
Andre finansielle indtægter	13.908	24.293
Andre finansielle omkostninger	<u>-5.983</u>	<u>-1.263</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>52.298</b>	-39.464
<b>3</b> Skat af årets resultat	<u>-1.518</u>	<u>-4.598</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><b>50.780</b></u>	<u>-44.062</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	<u>50.780</u>	<u>-44.062</u>
<b>I ALT</b>	<u><b>50.780</b></u>	<u>-44.062</u>

**Balance pr. 31/12 2025**  
**Aktiver**

<u>Note</u>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.190.816	3.146.444
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.190.816</b>	<b>3.146.444</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.190.816</b>	<b>3.146.444</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	234.098	225.095
	Tilgodehavende selskabsskat	14.590	28.766
	Andre tilgodehavender	2	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>248.690</b>	<b>253.861</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	53.321	109.026
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>53.321</b>	<b>109.026</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>576.526</b>	<b>507.869</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>878.537</b>	<b>870.756</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.069.353</b>	<b>4.017.200</b>

**Balance pr. 31/12 2025**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overkurs ved emission	1.178.723	1.178.723
Overført resultat	<u>2.758.882</u>	<u>2.708.102</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>4.062.605</u></b>	<b><u>4.011.825</u></b>
Skyldig selskabsskat	5.378	764
Skyldig skat til tilknyttede virksomheder	<u>1.370</u>	<u>4.611</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.748</u></b>	<b><u>5.375</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>6.748</u></b>	<b><u>5.375</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>4.069.353</u></b>	<b><u>4.017.200</u></b>
<b>4</b> Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38		
<b>5</b> Eventualforpligtelser og andre forpligtelser		

## NOTER

### Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

2025	2024
0	0

### Note 2 - Kapitalandele

#### Tilknyttede virksomheder

#### Selskab

KM Ejendomme ApS, Solrød Strand

	Andel	2025	2024
	Pct.		
Kostpris primo	100,00%	4.947.971	4.947.971
Tilgang i året		0	0
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		4.947.971	4.947.971
Op-/nedskrivninger primo		-1.801.527	-1.740.661
Resultatandel i året		44.372	-60.866
Opskrivninger ultimo		-1.757.155	-1.801.527
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.190.816</b>	3.146.444

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt**

<b>3.190.816</b>	3.146.444
------------------	-----------

### Note 3 - Skat

#### Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

2025	2024
1.518	4.598
<b>1.518</b>	<b>4.598</b>

### Note 4 - Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat- opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen
Børsnoterede aktier	53.321	0	4.351
	<b>53.321</b>	<b>0</b>	<b>4.351</b>

## NOTER

### Note 5 - Eventualforpligtelser og andre forpligtelser

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter, ligesom det sambeskattede datterselskab KM Ejendomme Solrød ApS hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.