

# KM TOTALBYG HOLDING ApS

Fiskernesvej , 1  
2670 Greve

CVR.nr.: 30 49 83 72

## ÅRSRAPPORT 2024

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
1. april 2025

Kenneth Jack Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024	9.
Balance pr. 31/12 2024	10.
Noter	12.

This document has esignatur Agreement-ID: 4b0c73kPTst252466411

## Selskabsoplysninger

### Selskab

KM TOTALBYG HOLDING ApS

Fiskernesvej , 1  
2670 Greve

CVR.nr.: 30 49 83 72

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

Stiftelsesdato: 1/4 2007

### Bankforbindelse:

Danske Bank

### Direktion

Kenneth Jack Madsen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for KM TOTALBYG HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 1. april 2025

### Direktion

.....  
Kenneth Jack Madsen

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve holdingvirksomhed og at eje og investere i aktier og værdipapirer samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

## BALANCEN

### Kapitalandele Tilknyttede Virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Sambeskatning

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024

Note	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-1.628</b>	<b>0</b>
<b>1</b> Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-60.866	61.581
Andre finansielle indtægter	24.293	57.658
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-5.603
Andre finansielle omkostninger	-1.263	-3.154
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-39.464</b>	<b>110.482</b>
<b>2</b> Skat af årets resultat	-4.598	-3.080
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-44.062</b>	<b>107.402</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-44.062	107.402
<b>I ALT</b>	<b>-44.062</b>	<b>107.402</b>

This document has esignatur-Agreement-ID: 4b0c73kPTst252466411

**Balance pr. 31/12 2024**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.146.444	3.866.148
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.146.444</b>	<b>3.866.148</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.146.444</b>	<b>3.866.148</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	225.095	209.541
Tilgodehavende selskabsskat	28.766	12.628
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	8.206
Andre tilgodehavender	0	154
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>253.861</b>	<b>230.529</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	109.026	97.049
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>109.026</b>	<b>97.049</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>507.869</b>	<b>648.753</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>870.756</b>	<b>976.331</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.017.200</b>	<b>4.842.479</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 4b0c73kPTst252466411

**Balance pr. 31/12 2024**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overkurs ved emission	1.178.723	1.178.723
Regulering tidligere år	-73.669	0
Overført resultat	<u>2.781.770</u>	<u>2.825.832</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>4.011.824</u></b>	<b><u>4.129.555</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	126.722
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	586.202
Skyldig skat til tilknyttede virksomheder	4.611	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>765</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.376</u></b>	<b><u>712.924</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>5.376</u></b>	<b><u>712.924</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>4.017.200</u></b>	<b><u>4.842.479</u></b>
<b>3</b> Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38		
<b>4</b> Eventualforpligtelser		

## NOTER

<b>Note 1 - Kapitalandele</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b><u>Tilknyttede virksomheder</u></b>			
<b>Selskab</b>	<b>Andel</b>		
KM Totalbyg ApS, Solrød Strand	Pct.		
Kostpris primo	100,00%	623.023	623.023
Tilgang i året		0	0
Afgang i året	-100,00%	-658.838	0
Kostpris ultimo		<u>-35.815</u>	<u>623.023</u>
Op-/nedskrivninger primo		35.815	14.410
Resultatandel i året		0	21.405
Opskrivninger ultimo		<u>35.815</u>	<u>35.815</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>658.838</b>
<b>Selskab</b>	<b>Andel</b>		
KM Ejendomme ApS, Solrød Strand	Pct.		
Kostpris primo	100,00%	4.947.971	4.947.971
Tilgang i året		0	0
Afgang i året		0	0
Kostpris ultimo		<u>4.947.971</u>	<u>4.947.971</u>
Op-/nedskrivninger primo		-1.740.661	-1.780.837
Resultatandel i året		-60.866	40.176
Opskrivninger ultimo		<u>-1.801.527</u>	<u>-1.740.661</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.146.444</b>	<b>3.207.310</b>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>		<b>3.146.444</b>	<b>3.866.148</b>
<b><u>Note 2 - Skat</u></b>			
<b>Skat af årets resultat:</b>			
Skat af årets skattepligtige indkomst		4.598	3.080
		<u>4.598</u>	<u>3.080</u>

## NOTER

### Note 3 - Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat- opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen
Børsnoterede aktier	<u>109.026</u>	<u>12.857</u>	<u>880</u>
	<b><u>109.026</u></b>	<b><u>12.857</u></b>	<b><u>880</u></b>

### Note 4 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter, ligesom koncernens sambeskattede selskaber hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Kenneth Madsen

Navn returneret af MitId: Kenneth Jack Madsen

ID: 07c040e1-b5c6-47d2-9d27-c64718d330cc

IP-adresse: 217.61.226.138:33322

Dato for underskrift: 03-04-2025 17:49:33 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 4b0c73kPTst252466411