

# A/B Jægers Finansieringsselskab A/S

**CVR-nummer: 30799372**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2013**

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6 / 6 2014



**Finn Henrik Træff**

---

Dirigent

## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

---

Selskabsoplysninger	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	13

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

<b>Selskabet</b>	A/B Jægers Finansieringsselskab A/S c/o Administrationshuset A/S Gammel Køge Landevej 55, 3. sal 2300 København S
	CVR-nr.: 30 79 93 72 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Kundenr.: 14376931
<b>Bestyrelse</b>	Astrid Starck, formand Sine Rasmussen Snorre Näsman
<b>Direktion</b>	Finn Henrik Träff
<b>Revisor</b>	Revision København Godkendt Revisionspartnerselskab Finsensvej 80 A 2000 Frederiksberg
<b>Ejerforhold</b>	A/B Jæger, c/o Administrationshuset A/S Gammel Køge Landevej 55, 3. sal, 2300 København S

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for A/B Jægers Finansieringsselskab A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 6/6 2014

### Direktion



Finn Henrik Træff

### Bestyrelse



Astrid Starck  
Formand



Sine Rasmussen



Snorre Näsman

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

---

### Til kapitalejerne af A/B Jægers Finansieringsselskab A/S

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Jægers Finansieringsselskab A/S for perioden 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, forudsætningerne for den fortsatte drift.

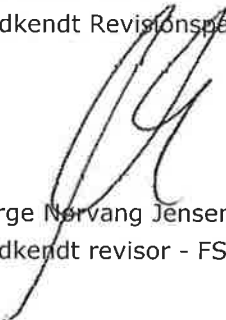
### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 6 / 6 2014

### Revision København

Godkendt Revisionspartnerselskab



Børge Nørvang Jensen

Godkendt revisor - FSR Danske Revisorer

## LEDELSESBERETNING

---

### Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af, finansieringsvirksomhed samt al virksomhed, som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed af.

### Usædvanlige forhold

Selskabet har i løbet af året afstået en stor del af dets udlån og aktiviteter. Denne afståelse har betydet nogle væsentlige kursreguleringer, hvilket fremgår af årets resultat.

Der er stillet forslag til selskabets afvikling i løbet af 2014.

Selskabets ejer har stillet kaution for gælden.

Oplysninger om selskabets nettoomsætning er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Forudsætninger for den fortsatte drift er beskrevet i note 1 i årsregnskabet.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for A/B Jægers Finansieringsselskab A/S for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

---

### **Indtægtskriterium**

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokale, administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt amortisering af realkreditlån.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013**

	2013 kr.	2012 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-1.312.967</b>	<b>-134.823</b>
Personaleomkostninger	-236.119	-205.917
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-1.549.086</b>	<b>-340.740</b>
Andre finansielle indtægter	2.914.502	12.000.847
Andre finansielle omkostninger	-19.019.550	-11.652.321
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-17.654.134</b>	<b>7.786</b>
2 Skat af årets resultat	0	-7.779
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-17.654.134</b>	<b>7</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-17.654.134	7
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-17.654.134</b>	<b>7</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013 AKTIVER**

	2013	2012
	kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.743.248	176.411.608
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.743.248</b>	<b>176.411.608</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.074</b>	<b>1.379.547</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.746.322</b>	<b>177.791.155</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>2.746.322</b>	<b>177.791.155</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013 PASSIVER**

	2013 kr.	2012 kr.
Virksomhedskapital	600.000	600.000
Overført resultat	-17.651.552	2.582
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>-17.051.552</b>	<b>602.582</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.000	213.663
Gæld til tilknyttede virksomheder	19.752.874	176.974.910
Selskabsskat	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>19.797.874</b>	<b>177.188.573</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>19.797.874</b>	<b>177.188.573</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>2.746.322</b>	<b>177.791.155</b>

4 Eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**NOTER**

2013	2012
kr.	kr.

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er indgået en udlåns-, rente-, kautions- og opkrævningsaftale med A/B Jæger. Denne aftale sikrer selskabets fortsatte drift.

**2 Skat af årets resultat**

Skat af årets indkomst	0	7.779
	<b>0</b>	<b>7.779</b>

**3 Egenkapital**

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	600.000	0	600.000
Overført resultat	2.582	-17.654.134	-17.651.552
	<b>602.582</b>	<b>-17.654.134</b>	<b>-17.051.552</b>

Selskabskapitalen er fordelt således:

6.000 aktier á nom 100 DKK	600.000
	<b>600.000</b>

**4 Eventualposter mv.****Eventualaktiver**

Selskabet har et skatteaktiv i form af uudnyttede underskud. Skatteaktivet har en værdi af 4.325.263 DKK til modregning i fremtidige overskud.

**Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er, som det også fremgår af note 1, indgået en udlåns-, rente-, kautions- og opkrævningsaftale med A/B Jæger.