

# Godthåb ApS

## Årsrapport 2023

**CVR: 19563472**

**01.01.2023 – 31.12.2023**

**FREDERICIAGADE 22, 1. TH, 8700 HORSSENS**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 27.05.2024

---

Dirigent: Nina Dreier

den grønne revisor

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Godthåb ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 27.05 2024

## DIREKTION

---

Nina Dreier

## BESTYRELSE

---

Frederik Sørensen

---

Kirsten Vorgod Nielsen

---

John Lund Nielsen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Godthåb ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Godthåb ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

27.05.2024

LRS/DGR

CVR nr. 30719131

---

Anton Schmidt, reg. revisor  
medlem af FSR-danske revisorer  
mne3395

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Godthåb ApS  
Møllegade 26 B 2.  
8700 Horsens

Telefon: 75780017  
E-mail: [nina@dreierogmadsen.dk](mailto:nina@dreierogmadsen.dk)  
CVR-nr.: 19563472  
Stiftet: 01-09-96  
Hjemsted: 8700 Horsens

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## **BESTYRELSE**

Frederik Sørensen  
Kirsten Vorgod Nielsen  
John Lund Nielsen

## **DIREKTION**

Nina Dreier

## **REVISOR**

LRS/DGR  
Parallelvej 9A  
8680 Ry

## **PENGEINSTITUT**

Sydbank  
Søndergade 18 - 20  
8700 Horsens

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af ejendom.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>11.792</b>	<b>9.046</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-19.700	-19.700
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-7.908</b>	<b>-10.654</b>
2	Finansielle indtægter	49.968	26.262
3	Finansielle omkostninger	-152	-117.845
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>41.908</b>	<b>-102.237</b>
	Skat af årets resultat	-4.333	-23.819
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>37.575</b>	<b>-126.056</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Ekstraordinært udbytte	60.000	0
	Overført resultat	-22.425	-126.056
	<b>Disponering i alt</b>	<b>37.575</b>	<b>-126.056</b>

# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Grunde og bygninger	747.005	766.705
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>747.005</b>	<b>766.705</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>747.005</b>	<b>766.705</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1	0
	Andre tilgodehavender	10.800	5.795
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>10.801</b>	<b>5.795</b>
	Værdipapirer	755.871	706.283
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>755.871</b>	<b>706.283</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>106.262</b>	<b>135.446</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>872.934</b>	<b>847.524</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>1.619.939</b>	<b>1.614.229</b>

# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.451.739	1.474.164
	<b>Egenkapital</b>	<b>1.576.739</b>	<b>1.599.164</b>
	Hensættelser til udskudt skat	4.334	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>4.334</b>	<b>0</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Anden gæld	23.866	65
	Periodeafgrænsningsposter	5.000	5.000
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>38.866</b>	<b>15.065</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>38.866</b>	<b>15.065</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>1.619.939</b>	<b>1.614.229</b>
5	Eventualforpligtelser mv.		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
7	Anvendt regnskabspraksis		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	1.474.164	1.599.164
Ekstraordinært udbytte		60.000	60.000
Forslag til resultatdisponering		-22.425	-22.425
Udbetalt udbytte		-60.000	-60.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.451.739</b>	<b>1.576.739</b>

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	0	0
---------------------------	---	---

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	49.968	26.262
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>49.968</b>	<b>26.262</b>

## 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-152	-117.845
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-152</b>	<b>-117.845</b>

# NOTER

## 4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger
Kostpris, primo	923.629
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>923.629</b>
Afskrivning, primo	-156.924
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-19.700
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-176.624</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>747.005</b>

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv, som ikke forventes anvendt indenfor de nærmeste år og er derfor ikke indregnet under omsætningeaktiver.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

# NOTER

## 7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige

## NOTER

værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0-20 %

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## NOTER

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.