

K/S Charlotte Row, Liverpool

c/o Habro Fund Management a/s
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2017

(14. regnskabsår)

CVR nr. 28104472

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 31. januar 2018

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 20

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 2017 for K/S Charlotte Row, Liverpool.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. januar 2018

I bestyrelsen:

Jan Aarestrup

Carsten Brix

Niels Troen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Charlotte Row, Liverpool

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for 2017 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. januar 2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 33963556

Thomas Hermann

Statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne26740

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Charlotte Row, Liverpool
c/o Habro Fund Management a/s
Amaliegade 27
1256 København K

CVR-nr.: 28104472
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2017

Komplementar ApS Komplementar Charlotte Row, Liverpool

Bestyrelse Jan Aarestrup
Carsten Brix
Niels Troen

Selskabsadm. Habro Fund Management a/s
Amaliegade 27
1256 København K

Revision Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C
CVR nr.: 33963556

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Great Charlotte Street, Liverpool, England.

Resultat for regnskabsåret 2017

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 997.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 2.928.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 3.925.

Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk 15.097.

Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Charlotte Row, Liverpool for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 839,12 (868,32 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 dkk</u>	<u>2016 dkk</u>
Lejeindtægter	2	2.526.659	2.790.554
Lejeindtægter i alt		2.526.659	2.790.554
Administrationsomkostninger	3	-400.723	-302.199
Resultat før finansielle poster m.v.		2.125.936	2.488.355
Finansielle indtægter	4	48.235	3.903.500
Finansielle omkostninger	5	-1.177.082	-2.374.589
Resultat før værdiregulering		997.089	4.017.266
Værdireguleringer	6	2.928.106	-6.629.892
ÅRETS RESULTAT		<u>3.925.195</u>	<u>-2.612.626</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>3.925.195</u>	<u>-2.612.626</u>
		<u>3.925.195</u>	<u>-2.612.626</u>

BALANCE PR. 31. december 2017**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	42.158.991	39.990.555
Materielle anlægsaktiver i alt		42.158.991	39.990.555
ANLÆGSAKTIVER I ALT		42.158.991	39.990.555
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	22.456	16.780
Tilgodehavender i alt		22.456	16.780
Likvide beholdninger		985.306	1.686.127
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.007.762	1.702.907
AKTIVER I ALT		43.166.753	41.693.462

BALANCE PR. 31. december 2017**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 37.500.000.			
Kontant indbetalt andel af stamkapital	9	20.275.000	20.275.000
Overført resultat	9	-5.177.957	-9.103.152
EGENKAPITAL I ALT		<u>15.097.043</u>	<u>11.171.848</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, N M Rothschild & Sons Ltd.	11	23.075.800	24.747.120
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	12	2.205.000	2.745.000
Gældsbrev, Gaardsholt & Partnere	13	0	202.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>25.280.800</u>	<u>27.694.620</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, N M Rothschild & Sons Ltd.	11	839.120	868.320
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	12	520.000	520.000
Gældsbrev, Gaardsholt & Partnere	13	202.000	194.536
Anden gæld	14	656.309	652.770
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		571.481	591.368
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.788.910</u>	<u>2.826.994</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>28.069.710</u>	<u>30.521.614</u>
PASSIVER I ALT		<u>43.166.753</u>	<u>41.693.462</u>
Personaleforhold	15		
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelse	16		

NOTER

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer og indhentede statistikker mv.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

	2017	2016
	dkk	dkk
2 Lejeindtægter		
Leje	2.526.659	2.790.554
Lejeindtægter i alt	2.526.659	2.790.554

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med JD Wetherspoon plc.

Lejen udgør p.t. GBP 295.121 p.a. Lejekontrakten løber indtil juni 2034. Lejer har dog option til at bryde aftalen i juni 2029.

3 Administrationsomkostninger

Selskabsadministrationshonorar	161.534	157.594
Ejendomsadministrationshonorar	38.082	40.955
Honorar, VAT-agent, UK	3.376	3.485
Advokathonorar	3.000	4.650
Revision, DK	19.500	19.000
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Revisor, UK	14.004	14.642
Gruppelivsforsikring	28.560	32.640
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
kriminalitetsforsikring	2.121	0
Honorar, forældelse	0	3.000
Ejendomsvurdering	15.349	0
Ejendomsinspektion	6.343	0
Diverse omkostninger	94.635	12.014
Administrationsomkostninger i alt	400.723	302.199

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
4 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	75	277
Renter, investorer	0	3.482
Renter, øvrige	3	0
Kursgevinst, valuta	48.157	3.899.741
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	48.235	3.903.500
	<hr/>	<hr/>
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Bank of Ireland	0	193.619
Renter, prioritetsgæld, LMN Finance DAC.	0	33.424
Renter, prioritetsgæld, N M Rothschild & Sons Ltd.	1.020.797	736.805
Renter, prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	127.283	92.757
Renter, komplementarselskab	22.367	20.114
Renter, kreditinstitutter	429	0
Låneomkostninger	6.206	1.297.870
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	1.177.082	2.374.589
	<hr/>	<hr/>
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	3.635.500	-440.171
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 7	-1.467.064	-6.579.891
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 10	0	-1.749.465
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 11	759.670	2.139.635
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	2.928.106	-6.629.892
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum ejendom	49.770.116	49.770.116
Købsomkostninger	2.782.217	2.782.217
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum i alt	52.552.333	52.552.333
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	4.404.435	4.404.435
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, primo	-12.561.778	-5.541.716
Årets regulering, afkastrelateret	3.635.500	-440.171
Årets regulering, valutakursrelateret	-1.467.064	-6.579.891
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-10.393.342	-12.561.778
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo	42.158.991	39.990.555
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	5.024.191	4.605.509
	<u> </u>	<u> </u>

Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:

Nettolejeindtægt, GBP	295.121	295.121
Afkastkrav	5,50%	6,00%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%

Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:

Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	40.325.991	38.390.933
	<u> </u>	<u> </u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	44.166.562	41.729.275
	<u> </u>	<u> </u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
8 Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	2.014	6.181
Tilgodehavende moms, DK	20.442	10.599
	<u> </u>	<u> </u>
Tilgodehavender i alt	22.456	16.780
	<u> </u>	<u> </u>
9 Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
90 kommanditanparter á kr. 416.667, ultimo	37.500.000	37.500.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
90 kommanditanparter á kr. 225.278, ultimo	20.275.000	20.275.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt	17.225.000	17.225.000
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	191.389	191.389
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-9.103.152	-6.490.526
Overført af årets resultat	3.925.195	-2.612.626
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat, ultimo	-5.177.957	-9.103.152
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital i alt	15.097.043	11.171.848
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
10 Prioritetsgæld, Bank of Ireland		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	0	0
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	0	-1.749.465
Årets kursregulering	0	1.749.465
	<hr/>	<hr/>
Kursegulering, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
11 Prioritetsgæld, N M Rothschild & Sons Ltd.		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	26.814.225	27.755.075
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	2.850.000	2.950.000
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-2.139.635	0
Årets kursregulering	-759.670	-2.139.635
	<hr/>	<hr/>
Kursegulering, ultimo	-2.899.305	-2.139.635
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	23.914.920	25.615.440
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	19.467.584	21.187.008
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	3.608.216	3.560.112
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	23.075.800	24.747.120
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	839.120	868.320
	<hr/>	<hr/>

Lånets løbetid er til 25. april 2030, og renten er fast 4,17% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
12 Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	125.000	665.000
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	2.080.000	2.080.000
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	2.205.000	2.745.000
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	520.000	520.000
	<hr/>	<hr/>
13 Gældsbev, Gaardsholt & Partnere		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	202.500
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	202.500
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	202.000	194.536
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
14 Anden gæld		
Mellemreg. ApS Komplementar Charlotte Row, Liverpool	176.628	158.833
Skyldige renter	183.806	196.840
Skyldig moms, UK	257.210	180.292
Skyldige omkostninger	38.665	116.805
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	656.309	652.770
	<hr/>	<hr/>

15 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

16 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelse

For 1. prioritetsgæld hos N M Rothschild & Sons Ltd. er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 42.159.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

For 2. prioritetsgæld hos Ringkjøbing Landbobank er stillet følgende sikkerheder:

- Sekundær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 42.159.
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Sekundær pant i forsikringssummer.
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse overfor kommanditselskabet.