

K/S Charlotte Row, Liverpool

c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2018

(15. regnskabsår)

CVR nr. 28104472

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 22. maj 2019

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2018 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2018 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 2018 for K/S Charlotte Row, Liverpool.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. maj 2019

I bestyrelsen:

Jan Aarestrup

Carsten Brix

Niels Troen

Ebbe Storm

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Charlotte Row, Liverpool

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for 2018 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. maj 2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 33963556

Thomas Hermann

Statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne26740

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Charlotte Row, Liverpool
c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 28104472
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2018

Komplementar ApS Komplementar Charlotte Row, Liverpool

Bestyrelse Jan Aarestrup
Carsten Brix
Niels Troen
Ebbe Storm

Selskabsadm. Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C
CVR nr.: 33963556

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Great Charlotte Street, Liverpool, England.

Resultat for regnskabsåret 2018

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 1.104.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en indtægt på t.dkk 3.651.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 4.754.

Egenkapital pr. 31. december 2018

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2018 udgør t.dkk 20.001.

Option på salg af ejendom

Selskabet underskrev 11. december 2018 en aftale, som giver J. D. Wetherspoon en option/køberet til at købe ejendommen til t.gbp 6.150 i august 2019, og ejendommen er derfor optaget til optionsværdien fratrukket forventede handelsomkostninger og breakage costs.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Charlotte Row, Liverpool for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 827,19 (839,12 pr. 31/12 2017).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendommen måles til dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018 dkk</u>	<u>2017 dkk</u>
Lejeindtægter	1	2.488.034	2.526.659
Lejeindtægter i alt		2.488.034	2.526.659
Administrationsomkostninger	2	-364.498	-400.723
Resultat før finansielle poster m.v.		2.123.536	2.125.936
Finansielle indtægter	3	92.982	48.235
Finansielle omkostninger	4	-1.112.871	-1.177.082
Resultat før værdiregulering		1.103.647	997.089
Værdireguleringer	5	3.650.784	2.928.106
ÅRETS RESULTAT		4.754.431	3.925.195
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.754.431	3.925.195
		4.754.431	3.925.195

BALANCE PR. 31. december 2018**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2018</u> dkk	<u>31.12.2017</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	45.583.430	42.158.991
Materielle anlægsaktiver i alt		45.583.430	42.158.991
ANLÆGSAKTIVER I ALT		45.583.430	42.158.991
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	7	743.340	22.456
Tilgodehavender i alt		743.340	22.456
Likvide beholdninger		717.215	985.306
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.460.555	1.007.762
AKTIVER I ALT		47.043.985	43.166.753

BALANCE PR. 31. december 2018**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2018</u> dkk	<u>31.12.2017</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 37.500.000.			
Kontant indbetalt andel af stamkapital	8	20.425.000	20.275.000
Overført resultat	8	-423.526	-5.177.957
EGENKAPITAL I ALT		<u>20.001.474</u>	<u>15.097.043</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, N M Rothschild & Sons Ltd.	9	21.920.535	23.075.800
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	10	1.665.000	2.205.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>23.585.535</u>	<u>25.280.800</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, N M Rothschild & Sons Ltd.	9	827.190	839.120
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	10	520.000	520.000
Kassekredit, Ringkjøbing Landbobank		169.332	0
Gældsbrief, Gaardsholt & Partnere	11	0	202.000
Anden gæld	12	1.377.097	656.309
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		563.357	571.481
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>3.456.976</u>	<u>2.788.910</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>27.042.511</u>	<u>28.069.710</u>
PASSIVER I ALT		<u>47.043.985</u>	<u>43.166.753</u>
Personaleforhold	13		
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelse	14		

NOTER

	2018	2017
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Lejeindtægter		
Leje	2.488.034	2.526.659
	<hr/>	<hr/>
Lejeindtægter i alt	2.488.034	2.526.659
	<hr/>	<hr/>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med JD Wetherspoon plc.		
Lejen udgør p.t. GBP 295.121 p.a. Lejekontrakten løber indtil juni 2034. Lejer har dog option til at bryde aftalen i juni 2029.		
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	165.572	161.534
Ejendomsadministrationshonorar	47.338	38.082
Honorar, VAT-agent, UK	3.392	3.376
Advokat, DK	0	3.000
Advokat, UK	10.168	0
Revision, DK	19.500	19.500
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Revisor, UK	13.923	14.004
Gruppelivsforsikring	21.499	28.560
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.121
Energy Performance Certificate	7.096	0
Gebyr, Liverpool City Council	12.497	0
Ejendomsvurdering	15.288	15.349
Ejendomsinspektion	6.204	6.343
Ejendomsinspektion 2015 og 2016	12.408	0
Diverse omkostninger	13.076	94.635
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	364.498	400.723
	<hr/>	<hr/>
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	313	75
Renter, investorer	60	0
Renter, øvrige	0	3
Kursgevinst, valuta	92.609	48.157
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	92.982	48.235
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2018	2017
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, N M Rothschild & Sons Ltd.	980.092	1.020.797
Renter, prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	104.836	127.283
Renter, komplementarselskab	24.877	22.367
Renter, kreditinstitutter	3.066	429
Låneomkostninger	0	6.206
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	1.112.871	1.177.082
	<hr/>	<hr/>
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	4.081.857	3.635.500
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 6	-657.418	-1.467.064
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 9	226.345	759.670
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	3.650.784	2.928.106
	<hr/>	<hr/>
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum ejendom	49.770.116	49.770.116
Købsomkostninger	2.782.217	2.782.217
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum i alt	52.552.333	52.552.333
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	4.404.435	4.404.435
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	-10.393.342	-12.561.778
Årets regulering, afkastrelateret	4.081.857	3.635.500
Årets regulering, valutakursrelateret	-657.418	-1.467.064
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-6.968.903	-10.393.342
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	45.583.430	42.158.991
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, GBP	5.510.636	5.024.191
	<hr/>	<hr/>

Selskabet underskrev 11. december 2018 en aftale, som giver J. D. Wetherspoon en option/køberet til at købe ejendommen til t.gbp 6.150 i august 2019, og ejendommen er derfor optaget til optionsværdien fratrukket forventede handelsomkostninger og breakage costs.

NOTER

	2018	2017
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
7 Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	112.177	2.014
Tilgodehavende moms, DK	20.697	20.442
Advokatkonto, CRS	610.466	0
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender i alt	743.340	22.456
	<hr/>	<hr/>
8 Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
90 kommanditanparter á kr. 416.667, ultimo	37.500.000	37.500.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
90 kommanditanparter á kr. 225.278, primo	20.275.000	20.275.000
Ændring i året	150.000	0
	<hr/>	<hr/>
90 kommanditanparter á kr. 226.944, ultimo	20.425.000	20.275.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	17.075.000	17.225.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	189.722	191.389
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-5.177.957	-9.103.152
Overført af årets resultat	4.754.431	3.925.195
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-423.526	-5.177.957
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	20.001.474	15.097.043
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2018	2017
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Prioritetsgæld, N M Rothschild & Sons Ltd.		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	25.873.375	26.814.225
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	2.750.000	2.850.000
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-2.899.305	-2.139.635
Årets kursregulering	-226.345	-759.670
	<hr/>	<hr/>
Kursejustering, ultimo	-3.125.650	-2.899.305
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	22.747.725	23.914.920
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	18.198.180	19.467.584
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	3.722.355	3.608.216
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	21.920.535	23.075.800
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	827.190	839.120
	<hr/>	<hr/>
Lånets løbetid er til 25. april 2030, og renten er fast 4,17% p.a. i hele perioden.		
Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.		
10 Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	125.000
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	1.665.000	2.080.000
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	1.665.000	2.205.000
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	520.000	520.000
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2018	2017
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Gældsbrief, Gaardsholt & Partnere		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	202.000
	<hr/>	<hr/>
12 Anden gæld		
Mellemreg. ApS Komplementar Charlotte Row, Liverpool	196.447	176.628
Deponering, option fee, J D Wetherspoon	610.466	0
Skyldige renter	174.445	183.806
Skyldig moms, UK	251.386	257.210
Skyldige omkostninger	144.353	38.665
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	1.377.097	656.309
	<hr/>	<hr/>

13 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

14 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelse

For 1. prioritetsgæld hos N M Rothschild & Sons Ltd. er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 45.583.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

For 2. prioritetsgæld hos Ringkjøbing Landbobank er stillet følgende sikkerheder:

- Sekundær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 45.583.
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Sekundær pant i forsikringssummer.
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse overfor kommanditselskabet.