

---

# **S & H AF 7/12 1991 ApS**

**CVR-nr.: 16276472**

Kølsenvvej 56  
8831 Løgstrup

Årsrapport  
1. maj 2022 - 30. april 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/06/2023**

---

**Susanne Kam Kristensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** S & H AF 7/12 1991 ApS  
Kølsenvej 56  
8831 Løgstrup

CVR-nr.: 16276472  
Regnskabsår: 01/05/2022 - 30/04/2023

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklinge i aktiviteter og økonomiske forhold er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. apr. 2023

|   | Note | 2022/23        | 2021/22        |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                |      | <b>475.646</b> | <b>498.678</b> |
| Personaleomkostninger   |      | 0              | 0              |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -47.270        | -47.270        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>428.376</b> | <b>451.408</b> |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 0              | 6.471          |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -133.163       | -91.894        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>295.213</b> | <b>365.985</b> |
| Skat af årets resultat  |      | -76.010        | -91.014        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>219.203</b> | <b>274.971</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 0              | 0              |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen              |      | 60.000         | 72.000         |
| Overført resultat   |      | 159.203        | 202.971        |
| <b>I alt</b>  |      | <b>219.203</b> | <b>274.971</b> |

## Balance 30. april 2023

### Aktiver

|   | Note     | 2022/23          | 2021/22          |
|---|----------|------------------|------------------|
|   |          | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                         |          | 9.152.620        | 9.199.890        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>1</b> | <b>9.152.620</b> | <b>9.199.890</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |          | <b>9.152.620</b> | <b>9.199.890</b> |
| Fremstillede varer og handelsvarer          |          | 20.866           | 28.866           |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>               |          | <b>20.866</b>    | <b>28.866</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |          | 5.000            | 0                |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |          | <b>5.000</b>     | <b>0</b>         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         |          | 0                | 118.839          |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>  |          | <b>0</b>         | <b>118.839</b>   |
| Likvide beholdninger                        |          | 51.506           | 2.829            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |          | <b>77.372</b>    | <b>150.534</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |          | <b>9.229.992</b> | <b>9.350.424</b> |

## Balance 30. april 2023

### Passiver

|   | Note     | 2022/23          | 2021/22          |
|---|----------|------------------|------------------|
|   |          | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |          | 200.000          | 200.000          |
| Overført resultat   |          | 2.206.246        | 2.047.043        |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |          | <b>2.406.246</b> | <b>2.247.043</b> |
| Hensættelse til udskudt skat  |          | 0                | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Gæld til realkreditinstitutter  |          | 5.629.597        | 5.793.462        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                | <b>2</b> | <b>5.629.597</b> | <b>5.793.462</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter  |          | 200.000          | 240.000          |
| Gæld til banker   |          | 560.630          | 596.489          |
| Skyldig selskabsskat  |          | 75.024           | 89.860           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |          | 358.495          | 383.570          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |          | <b>1.194.149</b> | <b>1.309.919</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |          | <b>6.823.746</b> | <b>7.103.381</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |          | <b>9.229.992</b> | <b>9.350.424</b> |

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Grunde og bygninger<br>kr. | Produktionsanlæg og maskiner<br>kr. | Andre Anlæg mv.<br>kr. |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| Kostpris primo                      | 9.453.936                  | 0                                   | 0                      |
| Tilgang                             | 0                          | 0                                   | 0                      |
| Afgang                              | 0                          | 0                                   | 0                      |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>9.453.936</b>           | <b>0</b>                            | <b>0</b>               |
| Opskrivninger primo                 | 0                          | 0                                   | 0                      |
| Årets opskrivning                   | 0                          | 0                                   | 0                      |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>0</b>                   | <b>0</b>                            | <b>0</b>               |
| Af- og nedskrivning primo           | -254.046                   | 0                                   | 0                      |
| Årets afskrivning                   | -47.270                    | 0                                   | 0                      |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                          | 0                                   | 0                      |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>-301316</b>             | <b>0</b>                            | <b>0</b>               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>9.152.620</b>           | <b>0</b>                            | <b>0</b>               |

### 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

|                      | Gæld i alt<br>ultimo<br>kr. | Afdrag<br>næste år<br>kr. | Langfristet<br>andel<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|----------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Prioritetsgæld       | 5.829.597                   | 200.000                   | 5.629.597                   | 4.800.000                     |
| Kreditinstitutter    | 0                           | 0                         | 0                           | 0                             |
| Leasingforpligtelser | 0                           | 0                         | 0                           | 0                             |
|                      | <b>5.829.597</b>            | <b>200.000</b>            | <b>5.629.597</b>            | <b>4.800.000</b>              |

### 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 9.152 tkr. er pantsat til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på i alt 6.390 tkr.

#### **4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret