

# **S & H AF 7/12 1991 ApS**

**CVR-nr.: 16276472**

Kølsenvej 56  
8831 Løgstrup

Årsrapport  
1. maj 2021 - 30. april 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/05/2022**

---

**Susanne Kam Kristensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** S & H AF 7/12 1991 ApS  
Kølsenvej 56  
8831 Løgstrup

CVR-nr: 16276472  
Regnskabsår: 01/05/2021 - 30/04/2022

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklinge i aktiviteter og økonomiske forhold er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. apr. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>498.678</b>	<b>469.118</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-47.270	-47.106
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>451.408</b>	<b>422.012</b>
Andre finansielle indtægter		6.471	0
Øvrige finansielle omkostninger		-91.894	-89.055
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>365.985</b>	<b>332.957</b>
Skat af årets resultat		-91.014	-76.846
<b>Årets resultat</b>		<b>274.971</b>	<b>256.111</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		72.000	60.600
Overført resultat		202.971	195.511
<b>I alt</b>		<b>274.971</b>	<b>256.111</b>

## Balance 30. april 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.199.890	9.247.160
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>9.199.890</b>	<b>9.247.160</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.199.890</b>	<b>9.247.160</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		28.866	37.197
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>28.866</b>	<b>37.197</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	6.250
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>6.250</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		118.839	112.367
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>118.839</b>	<b>112.367</b>
Likvide beholdninger		2.829	27.869
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>150.534</b>	<b>183.683</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.350.424</b>	<b>9.430.843</b>

## Balance 30. april 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.047.043	1.844.072
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.247.043</b>	<b>2.044.072</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.793.462	5.999.123
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2</b>	<b>5.793.462</b>	<b>5.999.123</b>
Gæld til realkreditinstitutter		240.000	250.000
Gæld til banker		596.489	718.287
Skyldig selskabsskat		89.860	75.716
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		383.570	343.645
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.309.919</b>	<b>1.387.648</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.103.381</b>	<b>7.386.771</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.350.424</b>	<b>9.430.843</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	9.453.936	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.453.936</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-206.776	0	0
Årets afskrivning	-47.270	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-254.046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.199.890</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	6.033.462	240.000	5.793.462	4.900.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>6.033.462</b>	<b>240.000</b>	<b>5.793.462</b>	<b>4.900.000</b>

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 9.200 tkr. er pantsat til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på i alt 6.629 tkr.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret