
S & H AF 7/12 1991 ApS

CVR-nr.: 16276472

Kølsenvvej 56
8831 Løgstrup

Årsrapport
1. maj 2024 - 30. april 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/05/2025

Susanne Kam Kristensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden S & H AF 7/12 1991 ApS
Kølsenvej 56
8831 Løgstrup

CVR-nr.: 16276472
Regnskabsår: 01/05/2024 - 30/04/2025

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklinge i aktiviteter og økonomiske forhold er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. apr. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		533.160	535.480
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-47.270	-47.270
Resultat af ordinær primær drift		485.890	488.210
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-217.153	-213.114
Ordinært resultat før skat		268.737	275.096
Skat af årets resultat		-69.762	-71.082
Årets resultat		198.975	204.014
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		59.000	59.800
Overført resultat		139.975	144.214
I alt		198.975	204.014

Balance 30. april 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.058.080	9.105.350
Materielle anlægsaktiver i alt	1	9.058.080	9.105.350
Anlægsaktiver i alt		9.058.080	9.105.350
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		48.250	11.875
Tilgodehavender i alt		48.250	11.875
Likvide beholdninger		1.750	1.893
Omsætningsaktiver i alt		50.000	13.768
AKTIVER I ALT		9.108.080	9.119.118

Balance 30. april 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.490.435	2.350.460
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		2.690.435	2.550.460
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		5.311.514	5.488.227
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	5.311.514	5.488.227
Gæld til realkreditinstitutter		175.000	170.000
Gæld til banker		575.221	552.142
Skyldig selskabsskat		68.844	70.092
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		287.066	288.197
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.106.131	1.080.431
Gældsforpligtelser i alt		6.417.645	6.568.658
PASSIVER I ALT		9.108.080	9.119.118

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	9.453.936	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	9.453.936	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-348.586	0	0
Årets afskrivning	-47.270	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-395.856	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.058.080	0	0

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	5.486.514	175.000	5.311.514	4.600.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	5.486.514	175.000	5.311.514	4.600.000

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 9.058 tkr. er pantsat til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på i alt 6.128 tkr.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret