
S & H AF 7/12 1991 ApS

CVR-nr.: 16276472

Kølsenvvej 56
8831 Løgstrup

Årsrapport
1. maj 2025 - 30. april 2026

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/05/2026

Susanne Kam Kristensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden S & H AF 7/12 1991 ApS
Kølsenvej 56
8831 Løgstrup

CVR-nr.: 16276472
Regnskabsår: 01/05/2025 - 30/04/2026

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklinge i aktiviteter og økonomiske forhold er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. maj 2025 - 30. apr. 2026

	Note	2025/26	2024/25
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		456.650	533.160
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-47.270	-47.270
Resultat af ordinær primær drift		409.380	485.890
Andre finansielle indtægter		4.845	0
Øvrige finansielle omkostninger		-186.680	-217.153
Ordinært resultat før skat		227.545	268.737
Skat af årets resultat		-59.642	-69.762
Årets resultat		167.903	198.975
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		82.000	59.000
Overført resultat		85.903	139.975
I alt		167.903	198.975

Balance 30. april 2026

Aktiver

	Note	2025/26	2024/25
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.010.810	9.058.080
Materielle anlægsaktiver i alt	1	9.010.810	9.058.080
Anlægsaktiver i alt		9.010.810	9.058.080
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	48.250
Tilgodehavender i alt		0	48.250
Likvide beholdninger		782	1.750
Omsætningsaktiver i alt		782	50.000
AKTIVER I ALT		9.011.592	9.108.080

Balance 30. april 2026

Passiver

	Note	2025/26	2024/25
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.576.338	2.490.435
Egenkapital i alt		2.776.338	2.690.435
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		5.129.000	5.311.514
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	5.129.000	5.311.514
Gæld til realkreditinstitutter		180.000	175.000
Gæld til banker		309.527	575.221
Skyldig selskabsskat		58.404	68.844
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		558.323	287.066
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.106.254	1.106.131
Gældsforpligtelser i alt		6.235.254	6.417.645
PASSIVER I ALT		9.011.592	9.108.080

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	9.453.936	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	9.453.936	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-395.856	0	0
Årets afskrivning	-47.270	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-443.126	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.010.810	0	0

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	5.309.000	180.000	5.129.000	4.400.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	5.309.000	180.000	5.129.000	4.400.000

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 9.011 tkr. er pantsat til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på i alt 5.619 tkr.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret