

---

# **S & H AF 7/12 1991 ApS**

**CVR-nr.: 16276472**

Kølselvej 56  
8831 Løgstrup

Årsrapport  
1. maj 2023 - 30. april 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/05/2024**

---

**Susanne Kam Kristensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** S & H AF 7/12 1991 ApS  
Kølsenvej 56  
8831 Løgstrup

CVR-nr.: 16276472  
Regnskabsår: 01/05/2023 - 30/04/2024

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklinge i aktiviteter og økonomiske forhold er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. apr. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>535.480</b>	<b>475.646</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-47.270	-47.270
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>488.210</b>	<b>428.376</b>
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-213.114	-133.163
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>275.096</b>	<b>295.213</b>
Skat af årets resultat		-71.082	-76.010
<b>Årets resultat</b>		<b>204.014</b>	<b>219.203</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		59.800	60.000
Overført resultat		144.214	159.203
<b>I alt</b>		<b>204.014</b>	<b>219.203</b>

## Balance 30. april 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
Grunde og bygninger		kr. 9.105.350	kr. 9.152.620
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>9.105.350</b>	<b>9.152.620</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.105.350</b>	<b>9.152.620</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		0	20.866
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>20.866</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.875	5.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>11.875</b>	<b>5.000</b>
Likvide beholdninger		1.893	51.506
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>13.768</b>	<b>77.372</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.119.118</b>	<b>9.229.992</b>

## Balance 30. april 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.350.460	2.206.246
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.550.460</b>	<b>2.406.246</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.488.227	5.629.597
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2</b>	<b>5.488.227</b>	<b>5.629.597</b>
Gæld til realkreditinstitutter		170.000	200.000
Gæld til banker		552.142	560.630
Skyldig selskabsskat		70.092	75.024
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		288.197	358.495
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.080.431</b>	<b>1.194.149</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.568.658</b>	<b>6.823.746</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.119.118</b>	<b>9.229.992</b>

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	9.453.936	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.453.936</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-301.316	0	0
Årets afskrivning	-47.270	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-348.586</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.105.350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	5.658.227	170.000	5.488.227	4.800.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>5.658.227</b>	<b>170.000</b>	<b>5.488.227</b>	<b>4.800.000</b>

### 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 9.105 tkr. er pantsat til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på i alt 6.210 tkr.

#### **4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret