

# Busk Ejendomme ApS

Klokkestøbervej 8, 8800 Viborg  
CVR-nr. 38 68 84 72

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 01.05.25

Morten Busk Sørensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9 - 13

---

---

**Selskabet**

---

Busk Ejendomme ApS  
Klokkestøbervej 8  
8800 Viborg  
Hjemsted: Viborg  
CVR-nr.: 38 68 84 72  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

---

**Direktion**

---

Morten Busk Sørensen

---

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

---

---

**Pengeinstitut**

---

Jutlander Bank

---

---

**Modervirksomhed**

---

Morten Busk Holding ApS, Viborg

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Busk Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 28. april 2025

**Direktionen**

Morten Busk Sørensen

## **Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger**

---

### **Til den daglige ledelse i Busk Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Busk Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 28. april 2025

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jacob Skals

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne47784

Note		2024 DKK	2023 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-8.124</b>	<b>-7.125</b>
	Finansielle indtægter	204.431	0
3	Finansielle omkostninger	-3.465	-6.435
	<b>Resultat før skat</b>	<b>192.842</b>	<b>-13.560</b>
4	Skat af årets resultat	9.359	2.823
	<b>Årets resultat</b>	<b>202.201</b>	<b>-10.737</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	202.201	-10.737
	<b>I alt</b>	<b>202.201</b>	<b>-10.737</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Udskudt skatteaktiv	9.359	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	2.823
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>9.359</b>	<b>2.823</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>9.359</b>	<b>2.823</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>9.359</b>	<b>2.823</b>
<b>PASSIVER</b>			
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-92.792	-294.993
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-42.792</b>	<b>-244.993</b>
5	Gæld til tilknyttede virksomheder	28.744	225.714
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>28.744</b>	<b>225.714</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.797	1.439
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
	Anden gæld	16.610	15.663
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>23.407</b>	<b>22.102</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>52.151</b>	<b>247.816</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>9.359</b>	<b>2.823</b>

6 Eventualforpligtelser

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23		
Saldo pr. 01.01.23	50.000	-284.256
Forslag til resultatdisponering	0	-10.737
Saldo pr. 31.12.23	50.000	-294.993
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24		
Saldo pr. 01.01.24	50.000	-294.993
Forslag til resultatdisponering	0	202.201
Saldo pr. 31.12.24	50.000	-92.792

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har i det nye regnskabsår erhvervet en udlejningsejendom, og der er dermed fundet en ny aktivitet til selskabet. Den nye aktivitet forventes at skabe overskud og dermed re-etablering af egenkapitalen over de kommende regnskabsår. Moderselskabet Morten Busk Holding ApS har givet tilsagn om at tilføre selskabet likviditet til at afdække selskabets likviditetsbehov i det kommende regnskabsår, såfremt den nye aktivitet ikke genererer tilstrækkeligt likviditet til at selskabet kan betale sine forpligtelser i takt med at de forfalder.

Årsregnskabet er som følge heraf aflagt under forudsætning om fortsat drift.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med erhvervsmæssig udlejning af ejendomme, samt hermed forbundet virksomhed.

	2024 DKK	2023 DKK
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.160	875
Renteomkostninger i øvrigt	1.018	4.273
Øvrige finansielle omkostninger	1.287	1.287
I alt	3.465	6.435

## 4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	-2.823
Årets regulering af udskudt skat	-9.359	0
I alt	-9.359	-2.823

## 5. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.24	Gæld i alt 31.12.23
Gæld til tilknyttede virksomheder	62.723	28.744	225.714
I alt	62.723	28.744	225.714

## 6. Eventualforpligtelser

### *Garantiforpligtelser*

Selskabet har afgivet arbejdsgarantier.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationselskabet Morten Busk Holding ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

**8. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.