

**Niels Heidtmann Holding ApS**  
Byvænget 2, 6000 Kolding

CVR-nr. 31 05 25 72

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2025

---

Niels Heidtmann  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>        |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse                                       | 11          |
| Balance   | 12          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 14          |
| Noter   | 15          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Niels Heidtmann Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 13. juni 2025

### Direktion

Niels Heidtmann

Louise Rahbek Hansen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til anpartshaveren i Niels Heidtmann Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Niels Heidtmann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med indregning og måling af tilgodehavender i kapitalinteresser. Forholdet har ikke medført modifikationer til vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 13. juni 2025

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Flemming Sillesen

statsautoriseret revisor  
mne31436

## Selskabsoplysninger

---

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>         | Niels Heidtmann Holding ApS<br>Byvænget 2<br>6000 Kolding   |
|                          | CVR-nr.: 31 05 25 72<br>Stiftet: 24. oktober 2007<br>Hjemsted: Kolding<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b>         | Niels Heidtmann<br>Louise Rahbek Hansen   |
| <b>Revision</b>          | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Thrigesvej 3<br>7430 Ikast   |
| <b>Kapitalinteresser</b> | HKK Ejendomsselskab ApS, Rebild<br>Hvide Hus Herning ApS, Ikast<br>Rahbek-Heidtmann Invest ApS, Herning<br>Midtjysk Ejendomme ApS, Aarhus<br>Høgsvig Capital ApS, Herning |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i konsulentvirksomhed samt at eje kapitalandele og værdipapirer.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er påvirket af usikkerhed ved indregning og måling i relation til værdiansættelsen af tilgodehavender hos kapitalinteresse, der på balancedagen udgør 2.504 t.kr. Kapitalen er tabt i kapitalinteressen, og der foreligger betydelig tvivl om værdien af de underliggende aktiver i kapitalinteressen.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 149 t.kr. mod -657 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.045 t.kr. mod 25.879 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Sidste års resultat er positivt påvirket af afhændelse af kapitalandel i kapitalinteresse.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentlig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Niels Heidtmann Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

## Anvendt regnskabspraksis

---

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | Brugstid |
|---|----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>   | <u>2024</u>      | <u>2023</u>       |
|---|------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  | <b>149.081</b>   | <b>-657.201</b>   |
| 2 Personaleomkostninger   | -756.757         | -1.666.667        |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver                                       | -58.333          | 0                 |
| <b>Driftsresultat</b>   | <b>-666.009</b>  | <b>-2.323.868</b> |
| Indtægter af kapitalinteresser  | -10.463          | 26.549.897        |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 11.652           | 0                 |
| Andre finansielle indtægter   | 3.388.373        | 1.655.347         |
| Øvrige finansielle omkostninger   | -1.618.260       | -2.076            |
| <b>Resultat før skat</b>  | <b>1.105.293</b> | <b>25.879.300</b> |
| Skat af årets resultat  | -59.992          | 0                 |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>1.045.301</b> | <b>25.879.300</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>   |                  |                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                              | -10.446          | -3.340.306        |
| Udbytte for regnskabsåret   | 2.000.000        | 1.500.000         |
| Overføres til overført resultat   | 0                | 27.719.606        |
| Disponeret fra overført resultat  | -944.253         | 0                 |
| <b>Disponeret i alt</b>   | <b>1.045.301</b> | <b>25.879.300</b> |

## Balance 31. december

| Aktiver                                   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Note                                      | 2024                     | 2023                     |
| <b>Anlægsaktiver</b>                      |                          |                          |
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 291.667                  | 0                        |
| Materielle anlægsaktiver i alt            | <u>291.667</u>           | <u>0</u>                 |
| 4 Kapitalinteresser                       | 4.691.482                | 2.715.044                |
| 5 Andre værdipapirer og kapitalandele     | 2.488.162                | 2.792.852                |
| Finansielle anlægsaktiver i alt           | <u>7.179.644</u>         | <u>5.507.896</u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                | <b><u>7.471.311</u></b>  | <b><u>5.507.896</u></b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                  |                          |                          |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser     | 9.197.126                | 3.675.648                |
| Tilgodehavende selskabsskat               | 130.675                  | 11.104                   |
| Andre tilgodehavender                     | 2.187.203                | 2.403.313                |
| Tilgodehavender i alt                     | <u>11.515.004</u>        | <u>6.090.065</u>         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele       | 18.890.915               | 23.901.089               |
| Værdipapirer i alt                        | <u>18.890.915</u>        | <u>23.901.089</u>        |
| Likvide beholdninger                      | 351.027                  | 2.774.809                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>            | <b><u>30.756.946</u></b> | <b><u>32.765.963</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                      | <b><u>38.228.257</u></b> | <b><u>38.273.859</u></b> |

## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Note   | 2024              | 2023              |
| <b>Egenkapital</b>   |                   |                   |
| Virksomhedskapital   | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 410.580           | 434.125           |
| Overført resultat  | 34.978.097        | 35.922.350        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 2.000.000         | 1.500.000         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>37.513.677</b> | <b>37.981.475</b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                              |                   |                   |
| Hensættelser til udskudt skat                              | 6.400             | 0                 |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        | <b>6.400</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                   |                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 107.201           | 9.500             |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 516.893           | 282.884           |
| Selskabsskat   | 2.200             | 0                 |
| Anden gæld   | 81.886            | 0                 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 708.180           | 292.384           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>708.180</b>    | <b>292.384</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>38.228.257</b> | <b>38.273.859</b> |

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 6 Oplysninger om dagsværdi
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

|  | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskriv-<br/>ning efter den<br/>indre værdis-<br/>metode</b> | <b>Overført resul-<br/>tat</b> | <b>Foreslået ud-<br/>bytte for regn-<br/>skabsåret</b> | <b>I alt</b>      |
|--|---------------------------------|--|--------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023                   | 125.000                         | 3.774.431  | 8.202.744                      | 2.000.000  | 14.102.175        |
| Udloddet udbytte                             | 0                               | 0  | 0                              | -2.000.000   | -2.000.000        |
| Resultatandel                                | 0                               | -3.340.306   | 27.719.606                     | 1.500.000  | 25.879.300        |
| Egenkapital 1. januar 2024                   | 125.000                         | 434.125  | 35.922.350                     | 1.500.000  | 37.981.475        |
| Udloddet udbytte                             | 0                               | 0  | 0                              | -1.500.000   | -1.500.000        |
| Resultatandel                                | 0                               | -10.446  | -944.253                       | 2.000.000  | 1.045.301         |
| Egenkapitalbevægelser i<br>kapitalinteresser | 0                               | -13.099  | 0                              | 0  | -13.099           |
|  | <b>125.000</b>                  | <b>410.580</b>   | <b>34.978.097</b>              | <b>2.000.000</b>                                       | <b>37.513.677</b> |

## Noter

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er påvirket af usikkerhed ved indregning og måling i relation til værdiansættelsen af tilgodehavender hos kapitalinteresse, der på balancedagen udgør 2.504 t.kr. Kapitalen er tabt i kapitalinteressen, og der foreligger betydelig tvivl om værdien af de underliggende aktiver i kapitalinteressen.

|   | <u>2024</u>           | <u>2023</u>             |
|---|-----------------------|-------------------------|
| <b>2. Personaleomkostninger</b>                   |                       |                         |
| Lønninger og gager                                | 749.551               | 1.666.667               |
| Andre omkostninger til social sikring             | <u>7.206</u>          | <u>0</u>                |
|   | <b><u>756.757</u></b> | <b><u>1.666.667</u></b> |
| <br>  |                       |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | <u>2</u>              | <u>1</u>                |
|   | <br><u>31/12 2024</u> | <br><u>31/12 2023</u>   |
| <b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                       |                         |
| Tilgang i årets løb                               | <u>350.000</u>        | <u>0</u>                |
| <b>Kostpris 31. december</b>                      | <b><u>350.000</u></b> | <b><u>0</u></b>         |
| <br>  |                       |                         |
| Årets afskrivninger                               | <u>-58.333</u>        | <u>0</u>                |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>         | <b><u>-58.333</u></b> | <b><u>0</u></b>         |
| <br>  |                       |                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b><u>291.667</u></b> | <b><u>0</u></b>         |

## Noter

|  | <u>31/12 2024</u>       | <u>31/12 2023</u>                 |
|--|-------------------------|-----------------------------------|
| <b>4. Kapitalinteresser</b>  |                         |                                   |
| Kostpris 1. januar   | 2.280.902               | 3.788.147                         |
| Tilgang i årets løb  | 2.000.000               | 1.935.902                         |
| Afgang i årets løb   | 0                       | -3.443.147                        |
| <b>Kostpris 31. december</b>   | <b><u>4.280.902</u></b> | <b><u>2.280.902</u></b>           |
| Opskrivninger 1. januar  | 434.142                 | 3.774.414                         |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill                             | -10.463                 | 237.935                           |
| Årets tilbageførsler på afgang   | 0                       | -3.460.862                        |
| Egenkapitalbevægelser  | -13.099                 | -117.345                          |
| <b>Opskrivninger 31. december</b>  | <b><u>410.580</u></b>   | <b><u>434.142</u></b>             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>                                | <b><u>4.691.482</u></b> | <b><u>2.715.044</u></b>           |
| <b>Kapitalinteresser:</b>  |                         |                                   |
|  | <b>Hjemsted</b>         | <b>Ejerandel</b>                  |
| HKK Ejendomsselskab ApS  | Rebild                  | 33,3 %                            |
| Hvide Hus Herning ApS  | Ikast                   | 33,3 %                            |
| Rahbek-Heidtmann Invest ApS  | Herning                 | 50 %                              |
| Midtjysk Ejendomme ApS   | Aarhus                  | 50 %                              |
| Høgsvig Capital ApS  | Herning                 | 25 %                              |
| <b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>                            |                         |                                   |
| Kostpris 1. januar   | 2.792.852               | 2.792.852                         |
| Afgang i årets løb   | -304.690                | 0                                 |
| <b>Kostpris 31. december</b>   | <b><u>2.488.162</u></b> | <b><u>2.792.852</u></b>           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>                                | <b><u>2.488.162</u></b> | <b><u>2.792.852</u></b>           |
| <b>6. Oplysninger om dagsværdi</b>                                       |                         | <b><u>Børsnoterede aktier</u></b> |
| Dagsværdi 31. december   |                         | 18.890.915                        |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen |                         | 354.150                           |

## Noter

---

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor kapitalinteressers gæld til pengeinstitut. Gælden andrager pr. 31. december 2024 3.200 t.kr.

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution overfor kapitalinteressers gæld til pengeinstitut. Kautionen er begrænset til 7.000 t.kr.

Garantiforpligtelser:

Selskabet har afgivet bankgaranti til køber i forbindelse med salg af en kapitalinteresse. Garantien, som udgør 11.000 t.kr., dækker eventuelle garantisager med oprindelse før overdragelsestidspunktet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Niels Heidtmann

Navn returneret af MitId: Niels Heidtmann  
Direktør  
ID: dae6b931-34c0-4ad8-99fb-d929f7154c5e  
IP-adresse: 212.27.16.3:54102  
Dato for underskrift: 16-06-2025 09:29:42 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Louise Rahbek Hansen

Navn returneret af MitId: Louise Rahbek Hansen  
Direktør  
ID: e0d84d7b-9a29-4cbc-8e8a-db17a820c681  
IP-adresse: 212.27.16.3:55024  
Dato for underskrift: 16-06-2025 13:47:53 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Flemming Sillesen

Navn returneret af MitId: Flemming Sillesen  
Revisor  
ID: 43c2c595-1b55-43da-a5de-279339f24e51  
IP-adresse: 152.115.178.130:18332  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 16-06-2025 17:47:57 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Niels Heidtmann

Navn returneret af MitId: Niels Heidtmann  
Dirigent  
ID: dae6b931-34c0-4ad8-99fb-d929f7154c5e  
IP-adresse: 212.27.16.3:10765  
Dato for underskrift: 16-06-2025 19:18:24 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 462e35qkVru252625612