

# **TANGE SØVEJ 47 ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/06/2013**

---

**Knud Dyssemark**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TANGE SØVEJ 47 ApS  
Peder Skrams Vej 27  
5220 Odense SØ

CVR-nr: 25682572

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Revisor**

Knud Christian Dyssemark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2012 for selskabet Tange Søvej 47 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Direktion

Jesper Lundgreen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## Påtegning på årsregnskabet

Til anparterne i Tange Søvej 47 ApS

Vi har revideret årsrapporten for Tange Søvej 47 ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 –

31. december 2012, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og fi-nansielle stilling pr. 31. december 2012 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Selskabet har tabt over 50% af anpartskapitalen. Selskabet er derfor omfattet af anpartsselskabslovens § 52 om kapitaltab.

Odense, 14/06/2013

Knud Dyssemark  
Registreret revisor  
Knud Christian Dyssemark

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tange Søvej 47 ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører udlejning af ejendom.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25 pct.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Ejendom er opført til anskaffelsessum.

Der foretages ikke afskrivning på ejendommen.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelse i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

#### Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen).

Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		102.500	100.000
Eksterne omkostninger .....		-76.393	-71.387
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>26.107</b>	<b>28.613</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>26.107</b>	<b>28.613</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-34.092	-28.876
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-7.985</b>	<b>-263</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-7.985</b>	<b>-263</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-7.985</b>	<b>-263</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-7.985	-263
<b>I alt .....</b>		<b>-7.985</b>	<b>-263</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger .....		1.583.357	1.583.357
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.583.357</b>	<b>1.583.357</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.583.357</b>	<b>1.583.357</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		4.030	4.030
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.030</b>	<b>4.030</b>
Likvide beholdninger .....		1.784	8.390
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.814</b>	<b>11.420</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>1.589.171</b>	<b>1.594.777</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Øvrige reserver .....		-227.150	-226.887
Overført resultat .....		-7.986	-263
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-110.136</b>	<b>-102.150</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.470.821	1.470.821
Anden gæld .....		214.663	201.628
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.685.484</b>	<b>1.672.449</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		13.823	24.478
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.823</b>	<b>24.478</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.699.307</b>	<b>1.696.927</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>1.589.171</b>	<b>1.594.777</b>

# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ejendommen Tange Søvej 47.  
Ejerpantebrev 1.512.000, Realkredit Danmark