

# TANGE SØVEJ 47 ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2015**

---

**Knud Dyssemark**

---

Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TANGE SØVEJ 47 ApS  
Peder Skrams Vej 27  
5220 Odense SØ

CVR-nr: 25682572

Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

# Ledespåtegning

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2014 for selskabet Tange Søvej 47 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision for det kommende år.

Selskabet har fravalgt revision fra og med regnskabsåret 2014.

Odense, den 30/05/2015

### **Direktion**

Jesper Lundgreen  
direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tange Søvej 47 ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører udlejning af ejendom.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25 pct.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Ejendom er opført til anskaffelsessum.

Der foretages ikke afskrivning på ejendommen.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelse i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende ef-terfølgende regnskabsår

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

#### Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen).

Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning .....		96.151	95.691
Eksterne omkostninger .....		-64.399	-121.461
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>31.752</b>	<b>-25.770</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>31.752</b>	<b>-25.770</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-27.146	-24.261
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>4.606</b>	<b>-50.031</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>4.606</b>	<b>-50.031</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>4.606</b>	<b>-50.031</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		4.606	-50.031
<b>I alt .....</b>		<b>4.606</b>	<b>-50.031</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger .....		1.583.357	1.583.357
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.583.357</b>	<b>1.583.357</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.583.357</b>	<b>1.583.357</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		4.030	4.030
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.030</b>	<b>4.030</b>
Likvide beholdninger .....		8.677	1.011
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>12.707</b>	<b>5.041</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.596.064</b>	<b>1.588.398</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Øvrige reserver .....		-285.167	-235.136
Overført resultat .....		4.607	-50.031
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-155.560</b>	<b>-160.167</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.470.499	1.470.498
Anden gæld .....		220.075	220.075
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.690.574</b>	<b>1.690.573</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		61.050	57.992
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>61.050</b>	<b>57.992</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.751.624</b>	<b>1.748.565</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.596.064</b>	<b>1.588.398</b>

# Noter

## **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ejendommen Tange Søvej 47.  
Ejerpantebrev 1.512.000, Realkredit Danmark